

# Obec Pozdišovce

## Stavebný úrad

Číslo: V-2021/55721-Ha  
Č. spisu obce:  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 16.3.2022

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Pozdišovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.8.2021 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
ktorého zastupuje SPOJSTAV spol. s.r.o., Napájadlá 9, 040 12 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

#### **FFTH\_MI\_IBV\_Pozdišovce\_Koribanič**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 355/1, register "C" parc. č. 1320/5 v katastrálnom území Pozdišovce.

#### **Popis stavby:**

- Pripojenie IBV v obci Pozdišovce na existujúcu sieť FTTH . Bod napojenia je existujúce PODB:POZD:191 .Na napojenie sa použije existujúca multirúra DB 7x7 na ktorej sa vytvorí nová spojka medzi spojkou 11MDS3 a 11MDS4. Na napojenie IBV - 8 plánovaných rodinných domov sa použije zväzok trubičiek DB 2x7, ktorý sa rozvetví a ukončí na ZB - stĺpik. Z jedného ZB sa napoja štyri rodinné domy. Do takto pripravenej trasy sa zafúkne 12 vlákňový optický zväzok z existujúceho PODB:POZD:191 na plánované IBV.

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 355/1, 1320/5 v katastrálnom území Pozdišovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:1000.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú Ing. Ján Kuklinca, Nižné Chmelníky 17, 040 16 Košice, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. V zmysle zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56, ods. b, stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. „ Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.“ Na základe vyššie uvedeného je možné so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
7. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín - ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
8. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
9. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
10. Vonkajšie telefónne objekty (PODB a TAB skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch a v blízkosti telesa komunikácie.
11. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov.
12. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
14. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.
15. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov a užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.
16. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré oznámili:
  - Obec Pozdišovce – Cestný správny orgán pod č. 347-1/2021 zo dňa 29.12.2021
  - VSD, a.s. pod č. 22129/2021/5100270712 zo dňa 4.1.2022
  - Obec Pozdišovce pod č. 347-1/2021 zo dňa 21.10.2021
  - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612130365 zo dňa 8.10.2021
  - Obec Pozdišovce pod č. 33/2021 zo dňa 3.3.2021
  - Košický samosprávny kraj pod č. 3310/2021/OSM-4360 zo dňa 5.2.2021
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/002876-002 zo dňa 29.1.2021
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/002879-002 zo dňa 27.1.2021
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2021/002817-2 zo dňa 27.1.2021
  - Okresný úrad Michalovce – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2021/002948-002 zo dňa 8.2.2021

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Útvar hlavného hygienika rezortu pod č. 15898/2021/ÚVHR/25121 zo dňa 25.2.2021
  - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2021/2185-2/10398/PS,SB zo dňa 9.2.2021
  - VVS, a.s. pod č. 6785/2021/O zo dňa 2.2.2021
  - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0052/2021/Uh zo dňa 27.1.2021
  - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0171/2021 zo dňa 28.1.2021
  - Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTS-2021/000201-035 zo dňa 28.1.2021
  - Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2021/2402-1161 zo dňa 3.2.2021
  - Antik Telecom s.r.o. pod č. 75/01/2021 zo dňa 19.02.2021
  - Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku pod č. ASMdpV-8-63/2021 zo dňa 28.4.2021
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2021/000043-002 zo dňa 2.2.2021
  - SWAN KE, s.r.o. pod č. IK/031/2021 zo dňa 1.2.2021
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 171/2021 zo dňa 19.1.2021
18. Stavebný úrad môže navrhovateľovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 11.8.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 23.9.2021, 23.12.2021 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 18.1.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.} Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Obec Pozdišovce – Cestný správny orgán pod č. 347-1/2021 zo dňa 29.12.2021
- VSD, a.s. pod č. 22129/2021/5100270712 zo dňa 4.1.2022
- Obec Pozdišovce pod č. 347-1/2021 zo dňa 21.10.2021
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612130365 zo dňa 8.10.2021
- Obec Pozdišovce pod č. 33/2021 zo dňa 3.3.2021
- Košický samosprávny kraj pod č. 3310/2021/OSM-4360 zo dňa 5.2.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/002876-002 zo dňa 29.1.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/002879-002 zo dňa 27.1.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2021/002817-2 zo dňa 27.1.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2021/002948-002 zo dňa 8.2.2021

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Útvar hlavného hygienika rezortu pod č. 15898/2021/ÚVHR/25121 zo dňa 25.2.2021
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2021/2185-2/10398/PS,SB zo dňa 9.2.2021
- VVS, a.s. pod č. 6785/2021/O zo dňa 2.2.2021
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0052/2021/Uh zo dňa 27.1.2021
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0171/2021 zo dňa 28.1.2021
- Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTS-2021/000201-035 zo dňa 28.1.2021
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2021/2402-1161 zo dňa 3.2.2021
- Antik Telecom s.r.o. pod č. 75/01/2021 zo dňa 19.02.2021
- Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku pod č. ASMdpV-8-63/2021 zo dňa 28.4.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2021/000043-002 zo dňa 2.2.2021
- SWAN KE, s.r.o. pod č. IK/031/2021 zo dňa 1.2.2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 171/2021 zo dňa 19.1.2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Slovak Telekom a.s., Obec Pozdišovce, Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Pozdišovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Ján Čižmárik**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrubený na 100 eur a dňa 25.10.2021 bol zaplatený do pokladne obce Pozdišovce.

### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. SPOJSTAV spol. s.r.o., Napájadlá 9, 040 12 Košice
3. Obec Pozdišovce, Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce

Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej stránke Obce Pozdišovce

4. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacích pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
21. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47

Bratislava

24. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice

na vedomie

25. Ing. Ján Kuklinca, Nižné Chmelníky 17, 040 16 Košice