

**Obec Pozdišovce**  
**Stavebný úrad**  
Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce

---

Číslo: V-2023/59215-Pe  
Č. spisu obce: 202-1/2023  
Vybavuje: Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 23.10.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pozdišovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.6.2023 podal

**SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu

#### Rekonštrukcia plynovodov Pozdišovce - východ

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2/6, 16/14, 385, 512/1, 518/1036, 535/1, 535/3, 536, 537, 771, register "E" parc. č. 2/3, 3/2, 4, 5, 8, 9, 15, 16, 19 v katastrálnom území Pozdišovce.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 - Plynovody
- SO 01.1 - Pripojovacie plynovody
- SO 01.2 - Dopojenia OPZ
- SO 01.3 - Prepoje a odpoje

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v obci Pozdišovce, s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodu bude 100 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Valéria Sterančáková a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo ustavieb: neukladajú sa.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - Obec Pozdišovce, vydané dňa 17.2.2023 pod č. 42-1/2023
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 31.1.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/004207-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 24.2.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/004294-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 24.2.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/005712-2SVP š.p., vydané dňa 3.3.2023 pod č. CS SVP OZ KE 1835/2023/2
  - Krajský pamiatkový úrad Košice, vydané dňa 30.1.2023 pod č. KPUKE-2023/2566-2/7698/PS,SB
  - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 31.1.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/004385-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, vydané dňa 27.1.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/004193-2

- ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 3.2.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023/000066-002
- SSC, vydané dňa 6.2.2023 a 7.8.2023 pod č. SSC/8860/2023/6371/3845 a SSC/8860/2023/6371/29658
- MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, vydané dňa 20.2.2023 pod č. SEMal-EL13/2-5-1895/2023
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, vydané dňa 10.2.2023 pod č. CPKE-OTI-2023/000891-046
- O2 Networks s.r.o., vydané dňa 23.1.2023
- Orange Slovensko a.s., vydané dňa 21.2.2023 pod č. KE-0457/2023
- VSD a.s., vydané dňa 13.1.2023 pod č. 812/2023
- Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 18.1.2023 pod č. 6612301343
- VVS a.s., vydané dňa 6.2.2023 pod č. 14595/2023/O
- SWAN KE s.r.o., vydané dňa 22.3.2023 pod č. IK/135/2023
- UPC Broadband s.r.o., vydané dňa 2.3.2023 pod č. 420/2023
- Delta OnLine s.r.o., vydané dňa 13.3.2023 pod č. DO0106/2023
- Slovanet a.s., vydané dňa 1.3.2023 pod č. 15373
- Nases, vydané dňa 6.3.2023 pod č. 330-2023/5257-2865
- Eltodo SK a.s., vydané dňa 2.3.2023 pod č. 080323/PJ
- SANET, vydané dňa 2.3.2023.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 13.6.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.9.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SPP - distribúcia, a. s., Obec Pozdišovce, MVDr. Pavol Gotzmann, Ing. Miloš Gotzmann, Miloš Mižík, Anna Mižiková, Slovenská pošta, a.s., Zdenko Nistor, Katarína Nistorová, Slovenský pozemkový fond, Ing. Valéria Sterančáková

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Pozdišovce, 072 01 Pozdišovce 144. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 8.6.2023.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

účastníci (doručenky)

2. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
3. Ing. Richard Neclapil, Baltická 1, 040 12 Košice
4. Obec Pozdišovce, Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce
5. MVDr. Pavol Gotzmann, Kalinčiaka 4, 071 01 Michalovce
6. Ing. Miloš Gotzmann, Kalinčiaka 2590/4, 071 01 Michalovce
7. Miloš Mižík, Pozdišovce 290, 072 01 Pozdišovce
8. Anna Mižiková, Pozdišovce 290, 072 01 Pozdišovce
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Zdenko Nistor, Pozdišovce 218, 072 01 Pozdišovce
11. Katarína Nistorová, Pozdišovce 218, 072 01 Pozdišovce
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
13. Ing. Valéria Sterančáková, Mlynské Nivy 44/b, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava 26

Ing. Ján Čižmárik  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69, ods. 2, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Pozdišovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Pozdišovce – [www.pozdisovce.sk](http://www.pozdisovce.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Bodrogu o.z. Trebišov, M.R.Štefánika 25, 075 01 Trebišov
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
7. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
8. SSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
16. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
17. UPC Broadband Slovakia s r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. DELTA OnLine, spol. s.r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice - Barca
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
21. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava