

K bodu č. 6. Informácia o stave spracovania Územného plánu obce Pozdišovce

**Príloha Uznesenia č.01 /2018  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pozdišovce zo dňa 19.01.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Pozdišovciach:

**A) berie na vedomie**

1. Informáciu o stave spracovania Územného plánu obce Pozdišovce.

**B) žiada spracovať čistoпись Územného plánu obce Pozdišovce nasledovne:**

1. Návrh vyhlídkovej veže a návrh cyklotrasy pri nej preradiť do výhľadu (dôvod: nesúhlas Lesov SR a Slovaftu - vlastníka pozemkov).
2. Návrh sprietočnenia mŕtveho ramena Dolnej Duše preradiť do výhľadu (dôvod: nesúhlas CHKO Vihorlat a OÚ Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie).
3. Akceptovať požiadavky OÚ Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva a dohodnuté úpravy dokumentácie:
  - plochy na chránených pôdach preradiť do výhľadu (návrh zvernice, rozšírenie hospodárskeho dvora a návrh rodinných domov na Viničnej ulici)
  - upraviť trasu cyklistického chodníka od Dolnej Duše po Ranč (zachovať ucelenosť honov)
  - upraviť plochy rekreácie pri rybníku (nevytvárať časti so sťaženým obhospodarovaním, chodník situovať bližšie k vodnej ploche).
4. Akceptovať požiadavku pána Koribaniča (rodinné domy na Benzinolskej ulici).
5. Akceptovať požiadavku Ing. Vavreka zmeniť plochu poľnohospodárskej výroby v jeho vlastníctve na zmiešané územie priem., potravinárskej a rastlinnej výroby.  
Návrh technickej infraštruktúry uvedenej plochy podrobnejšie riešiť v následnej dokumentácii po poskytnutí kapacitných údajov, s podmienkou realizovania a financovania technickej infraštruktúry investorom.
6. Požiadavky Ing. Kovaľa zapracovať do čistoписu ÚPN obce Pozdišovce nasledovne:
  - informovať písomne Ing. Kovaľa o vyhodnotení jeho pripomienok a o požiadavke Okresného úradu Košice preradiť návrh zvernice na chránených pôdach do výhľadu
  - neakceptovať návrh bývania v 4-5 podlažných bytových domoch a občianskej vybavenosti, ponechať rodinné domy - výhľad (dôvod: obec má dostatok navrhovaných plôch pre výstavbu do r. 2035, s ďalšími bytovými domami neuvažuje, chce zachovať vidiecky charakter sídla – regulatív 2.1.2. záväznej časti)
  - neakceptovať návrh jazierka z vody prameňa za mlynom z dôvodu nevhodnosti pre danú lokalitu Borošovské podrobnejšie riešiť v následnej dokumentácii (lokalita Borošovské uvedená v kap. 10.2 Záväznej časti)
  - akceptovať prestavbu mlyna na „Viechu
  - podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice ponechať Mlyn elektrický ako kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF č. 4305/1 a doplniť text: „v budúcnosti sa preverí odôvodnenosť vyhlásenia za kultúrnu pamiatku pre značnú stratu pamiatkových hodnôt“ (majiteľ môže byť iniciátorom vyradenia mlyna z NKP).
7. Do čistoписu doplniť, že v územnom pláne zóny (ÚPN-Z) je potrebné podrobnejšie riešiť Lokalitu Árenda (dôvod: ÚPN-Z nahradí dokumentáciu pre územné konanie, možnosť získať dotáciu).

8. Navrhovanú plochu výroby a občianskej vybavenosti pri hlavnej ceste I. triedy ponechať v návrhu ÚPN-O. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky k preloženiu dopravných značiek – začiatok a koniec obce (stanovisko zo dňa 17.01.2018 k žiadosti o výnimku z ochranného pásma cesty I. triedy) .
9. Ponechať návrh sanácie (odstránenie) piatich environmentálnych zát'aží v lese v zmysle schváleného zadania a doručených stanovísk v etape prerokovania návrhu ÚPN-O Pozdišovce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	

*Pozdišovce, 19.01.2018*

*Ing. Ján Čižmárik, starosta obce v.r.*