

Uznesenie č.05/2023 zo dňa 30.6.2023
(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– zámena parcel – prípad hodný osobitného zreteľa)

Obecné zastupiteľstvo v Pozdišovciach

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Pozdišovce, a to

- pozemku parcela CKN č.998 (*druh –zastavané plochy a nádvoria*) o výmere 461.m² k.ú. Pozdišovce zapísaného na LV č. 992

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce Pozdišovce, a to:

- pozemku parcela č. CKN 998. (*druh-zastavané plochy a nádvoria*) o výmere 461.m² k.ú.Pozdišovce zapísaného na LV č.1380 za pozemok ,ktorý vznikne oddelením z parcely EKN č.1001 podľa GP spol.Geospol East Ing.Martin Kundrat o výmere 461m2-druh orná pôda vo vlastníctve Ortho Keep Smiling s.r.o.,Cyrila a Metoda 3,Michalovce.

Obec zamieňa vlastný pozemok č.CKN 998 k.ú.Pozdišovce z dôvodu ,že je umiestnený v priestore,kde plánuje spol.OrthoKeep Smiling vybudovať jazdiareň pre kone pre príľahlý ranč.Táto stavebná aktivita je v súlade s UPN obce Pozdišovce.Zámenou obec získa parcelu o rovnakej výmere ako je zamienená obecná parcela č,998 t.j.461m2 na ktorej spol.Ortho Keep Smiling s.ro. zrealizuje prístupovú cestu až po most cez príľahlý jarok.

Spôsob prevodu nehnuteľností **obec zrealizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle par.9a odst.8 písm.e zák.138/1991 Zb. O majetku obcí**

Zámer bude schválený po doplnení kvalitatívnych parametrov cesty a zároveň doplnenia časového obdobia počas ktorého spol.Ortho Keep Smiling s.r.obude zodpovedná za kvalitu prác.V prípade nedostatkov ich odstráni na vlastné náklady.

Oplotenie pozemku EKN č.1001 realizovať až po dobudovaní novej prístupovej cesty.

Spol.Ortho Keep Smiling s.r.o zabezpečí znalecké posudky na ocenenie zamienených pozemkov podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

ukladá

starostovi obce

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Pozdišovciach 3.7.2023

Ing.Ján Čižmárik
starosta obce