

Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Pozdišovce

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2022
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pozdišovce.**

Článok 1

- Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Pozdišovce, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Pozdišovce 1/2018, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uzn. č. 6/2018 zo dňa 28.09.2018. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Pozdišovce vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pozdišovce, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Pozdišovciach č. zo dňa
- V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

Článok 2

- Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pozdišovce, platia pre administratívno-správne územie obce Pozdišovce.
- Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Pozdišovce a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

- (a.1) *Návrh* VZN obce Pozdišovce bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Pozdišovce
a na internetovej stránke obce www.pozdisovce.sk dňa: .8.6.2022
- (a.2) *Návrh* VZN obce Pozdišovce bol zvesený dňa:
- *Návrh* VZN obce Pozdišovce č. bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Pozdišovce
dňa
uznesením OcZ obce Pozdišovce č.
- (c.1) *Schválené* VZN obce Pozdišovce č. 01/2022 bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli Obce Pozdišovce
a zverejnené na internetovej stránke obce www.pozdisovce.sk dňa:
- (c.2) *Schválené* VZN obce Pozdišovce č. bolo zvesené dňa:
- (d) Toto VZN obce Pozdišovce č. nadobúda účinnosť dňom:

.....
Ing. Ján Čižmárik v.r.
starosta obce Pozdišovce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POZDIŠOVCE – Zmeny a doplnky č. 1

Príloha č. 1 k VZN obce

Text s tučným písmom sa dopĺňa, preškrtnutý text sa vypúšťa

V bode 1.2.2. sa dopĺňa slovo **prízemných**

V bode 1.4.1.5. sa vypúšťa slovo ~~bývania~~ a dopĺňa slovo **výroby**

V bode 2.1.1. sa dopĺňa text: **a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1**

V bode 2.1.6. sa vypúšťa pomlčka a názov ~~—Lipovec~~

V bode 2.1.7. sa vypúšťa pomlčka a názov ~~—Lipovec~~ a dopĺňa text:

Z dôvodu, že v lokalite Árenda v mieste sútoku Dolnej Duše a Pozdišovského potoka a v lokalite Pri Dolnej Duši na pravom brehu vodného toku Dolná Duša môže dôjsť pri povodňových prietokoch k zaplaveniu rovinatej časti územia, je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavieb situovaných v blízkosti vodných tokov (nepodpivničenie, navýšenie nadzemného podlažia a pod.). V lokalite Árenda ekologicky spevniť pravostranný breh toku Dolná Duša

V bode č. 2.1.9. sa vypúšťa text v zátvorkách: ~~(návrh preloženia TS-03)~~

V bode 2.3.1. sa dopĺňa text: **a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1**

V bode 2.3.5. sa dopĺňa slovo **prízemné** a text: **prestavať stavby bývalej firmy Eurolux na občiansku vybavenosť s prípustným funkčným využitím na bývanie**

V bode 2.3.7., 2. odrážka sa vypúšťajú slová ~~novej stavby~~, dopĺňa sa text: **prestavba stavieb pri kaštieli – max. podlažnosť 2NP (existujúce stavby na Školskej ulici)** a dopĺňa sa nová odrážka s textom: **v stavbách pri kaštieli občianska vybavenosť a byty**

V bode 2.4.3. sa dopĺňa text so zátvorkami: **(severnú časť)**

V bode 2.5.1. sa dopĺňa text: **a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1**

V bode 2.5.5. sa dopĺňa text: **a o plochy vymedzené v ZaD č. 1**

V bode 2.5.7. sa dopĺňajú dve nové odrážky s textom:

- **rekreačné chaty, altánky**
- **v lokalite Ranč stavby s max. podlažnosťou 2 NP pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, stavby pre ustajnenie a chov koní, hipoterapiu, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní, s koeficientom zastavanosti max. 0,30 a s min. podielom zelene 70%**

V bode 2.8.1. sa dopĺňa text: **a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1**

V bode 2.8.6. sa dopĺňa text: **park s jazierkom**, a slová: **a aleji**

V bode 2.8.11. sa dopĺňa čiarka a slová: **, vodné plochy, dažďové záhrady**

V bode 2.10.1. sa dopĺňa text: **a č. 2/ZaD1 a 3/ZaD1**

V bode 2.10.2. sa dopĺňa text:

existujúci nevyužívaný areál výroby (južná časť bývalej STS) prestavať na zmiešané územie nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskej techniky, súvisiace obchody a služby, garáže a sklady

V bode 2.10.4. sa dopĺňa nová odrážka s textom:

- **servis a predaj poľnohospodárskej techniky, nezávadné priemyselné, skúšobné a skladové prevádzky so súvisiacou občianskou vybavenosťou, obchody a služby, administratíva (max. podlažnosť stavieb v areáli bývalej STS 2 nadzemné podlažia)**

Bod 2.12.5. sa vypúšťa:

~~2.12.5.—malé obecné kompostovisko realizovať na ploche obecného pozemku za Rómskou ulicou, pri návrhu kompostoviska eliminovať zhoršenie, resp. ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd~~

Bod 2.12.6. mení sa číslovanie, nahrádza sa číslo 6 číslom 5

Bod 2.12.7. mení sa číslovanie, nahrádza sa číslo 7 číslom **6**

V bode 2.13.1. sa dopĺňa text: **a č. 2/ZaD1 3/ZaD1, 5/ZaD1, 6/ZaD1**

V bode 2.13.3., 2. odrážka vypúšťa sa text so zátvorkami
(okrem stavieb súvisiacich s funkciou cintorína v OP pohrebiska)

V bode 3.3. sa dopĺňa text:

v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy

V bode 3.7. sa nahrádza číslo kategórie ~~6,5~~ číslom **6,0** a šírka ~~2,0~~ sa nahrádza šírkou **1,5**

V bode 3.10. sa dopĺňa text: **Pri Dolnej Duši a severná časť Viničnej ulice**, kategória ~~MO 3,75/30~~ sa nahrádza kategóriou **MOU 4,0/30** a dopĺňa sa text: **a do rekreačného areálu Ranč**

V bode 3.13. sa dopĺňa text:

a imobilných, pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, parkovísk, odstavných plôch a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V bode 3.16. sa dopĺňa:

realizovať výstavbu cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda

V bode 3.17. sa dopĺňa text:

a čakacím priestorom s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich

V bode 3.20. sa dopĺňa čiarka a text:

, existujúce a navrhované križenia komunikácií s traťou riešiť mimoúrovňovo

Pod bodom 3.21., v podkapitole Technické vybavenie územia sa dopĺňa text: **a 2/ZaD1, 3/ZaD1, 5/ZaD1, 6/ZaD1**

V bode 3.25. sa dopĺňa text: **zrušiť vodovodnú prípojku do bývalého závodu Keramika**

V bode 3.29. sa dopĺňa text: **zrušiť technologickú kanalizáciu z bývalého závodu Keramika**

V bode 3.30. sa nahrádza číslo čerpacej stanice ~~6~~ číslom **9**

V bode 3.34. sa dopĺňa text: **a NN elektrické vedenie pre napojenie lokality Ranč**

V bode 3.35. sa vypúšťa text a čiarka: ~~nová TS_{03A},~~

V bode 3.37. sa nahrádza text: ~~realizovať stavbu novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušiť existujúcu TS₀₃~~ textom: **upraviť existujúcu distribučnú trafostanicu TS 03 (vymeniť transformátor 160 kVA za nový 400 kVA) a upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR-NN rozvádzač, hlavný istič, MTP pre distribučné meranie)**

V bode 3.45. sa nahrádza text: ~~mimo navrhovanej zastavanej plochy~~ textom:

v súbehu s navrhovanými komunikáciami

V bode 5.13. sa dopĺňa text: **a nový park s vodnou plochou v lokalite Árenda**

V bode 5.16. sa dopĺňa text: **a alejí v lokalite Árenda**

V bode 5.28. sa za čísla výkresov dopĺňa: **a č. 2/ZaD1 a 3/ZaD1**

V bode 6.6. sa nahrádza číslo čerpacej stanice ~~6~~ číslom **9** a dopĺňa sa bodka a text:

. V prípade, že nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu v lokalite Ranč, realizovať vodotesné žumpy a ich obsah zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

V bode 6.9. sa nahrádza názov ~~Lipovec~~ názvom **Pozdišovský potok**

V bode 6.10. sa nahrádza názov ~~Lipovec~~ názvom **Pozdišovský potok**

V bode 6.11. sa nahrádza názov ~~Lipovec~~ názvom **Pozdišovský potok** a dopĺňa sa text:

Z dôvodu, že v lokalite Árenda v mieste sútoku Dolnej Duše a Pozdišovského potoka a v lokalite Pri Dolnej Duši na pravom brehu vodného toku Dolná Duša môže dôjsť pri povodňových prietokoch k zaplaveniu rovinatej časti územia, je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavieb situovaných v blízkosti vodných tokov (nepodpivničenie, navýšenie nadzemného podlažia a pod.). V lokalite Árenda realizovať pravostranné spevnenie brehu toku Dolná Duša.

V bode 6.18. sa nahrádzajú texty:

- ~~— prieskumné územie Východoslovenská nížina~~
- ~~— určené chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Pozdišovce“ a dobývací priestor (DP) „Pozdišovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania~~
- ~~— chránené ložiskové územie „Pozdišovce I“ s určeným dobývacím priestorom „Pozdišovce I“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie~~
- ~~— chránené ložiskové územie „Bánovce nad Ondavou“ s určeným dobývacím priestorom „Bánovce nad Ondavou“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie~~

textami:

- **výhradné ložisko „Pozdišovce – keramické íly (405)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)**
- **výhradné ložisko „Trhovište - Pozdišovce – horľavý zemný plyn (89)“ s určeným CHLÚ a DP**
- **výhradné ložisko „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (84)“ s určeným CHLÚ a DP**
- **výhradné ložisko „Bánovce nad Ondavou – gazolín (21)“ s určeným CHLÚ a DP**
- **výhradné ložisko „Trhovište - Pozdišovce – gazolín (25)“ s určeným CHLÚ**
- **výhradné ložisko „Lastomír – horľavý zemný plyn (862)“ s určeným CHLÚ a DP**
- **prieskumné územie P8/19 „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ (celé k. ú. obce)**

V bode 6.21. sa nahrádza text: realizovať malé obecné kompostovisko textom: **rešpektovať malú kompostáreň**

V bode 7.2. sa dopĺňa text: **a jeho zmien a doplnkov č. 1** a za čísla výkresov sa dopĺňa: **a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1 a 7/ZaD1**

V bode 8.1., časť Dopravná infraštruktúra, 1. a 2. odrážka sa nahrádzajú slovami: **príslušného jazdného pásu** slovom **vozovky** a nahrádza sa text: ~~sidelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ textom: **zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom**

V bode 8.1., časť Verejný vodovod a kanalizácia, 1. a 2. odrážka sa vypúšťajú a dopĺňajú sa štyri nové odrážky s textom:

- ~~— 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany~~
- ~~— 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany~~
- **Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.**
- **V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.**
- **Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**
- **V rámci interných predpisov VVS: vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa navrhuje, resp. nachádza šachta kontrolná, revízná, vstupná, armatúrna, vodomerná.**

V bode 8.1., časť Plynovody a plynárenské zariadenia, Bezpečnostné pásma, 4. odsek sa dopĺňa text:

Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. stanovila skrátenú vzdialenosť rodinných domov od RS na 34 m a stĺpov verejného osvetlenia od RS a VTL plynovodu na 12 m.

V bode 8.2. sa vypúšťa 1. odrážka s textom:

~~—50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom~~

V bode 9.3. sa dopĺňa slovo **prízemných** a text **a 3/ZaD1**

V bode 10.2., 4. odrážka sa vypúšťa text: ~~na občiansku vybavenosť a bývanie~~, dopĺňa nová odrážka s názvom **Ranč**, dopĺňa sa slovo **Pozdišovského** a vypúšťa sa názov ~~Lipevec~~

V bode 11. časť Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia sa dopĺňa text: **a 4/ZaD1**

V bode 11, č. 1 sa nahrádza číslo kategórie ~~6,5~~ číslom **6,0** a šírka ~~2,0~~ sa nahrádza šírkou **1,5**

V bode 11, č. 2 sa dopĺňa text: **Pri Dolnej Duši a severná časť Viničnej ulice**, kategória ~~MO 3,75/30~~ sa nahrádza kategóriou **MOU 4,0/30** a dopĺňa sa text: **a do rekreačného areálu Ranč**

V bode 11, č. 3 sa dopĺňa text: **výstavba cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda**

V bode 11, časť Stavby pre vodné hospodárstvo sa dopĺňa text **a 5/ZaD1** a dopĺňajú sa stavby č.:
16₁ zrušenie vodovodnej prípojky do bývalého závodu Keramika
17₁ zrušenie technologickej kanalizácie z bývalého závodu Keramika

V bode 11, č. 18 sa nahrádza číslo čerpacej stanice ~~8~~ číslom **9**

V bode 11, časť Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie a rozvod plynu sa dopĺňa text: **a 6/ZaD1**

V bode 11, č. 22 sa vypúšťa text: ~~stavba novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušenie existujúcej TS₀₃~~ a dopĺňa text: **úprava existujúcej trafostanice TS₀₃**

V bode 11, č. 24 sa dopĺňa text: **podľa ZaD č. 1**

V bode 11, časť Kompletná technická infraštruktúra v novej lokalite Árenda sa dopĺňa text: **a 5/ZaD1** a text: **a 6/ZaD1**

V bode 11, č. 27 sa dopĺňa text: **podľa ZaD č. 1**

V bode 11, časť Stavby na ochranu životného prostredia sa dopĺňa text: **a 3/ZaD1**

V bode 11, č. 33 sa vypúšťa text: ~~malé obecné kompostovisko~~ a dopĺňa text: **spevnenie pravostranného brehu toku Dolná Duša v lokalite Árenda**

V bode 11, časť Revitalizácia zelene sa dopĺňa text: **a 3/ZaD1**

V bode 11, č. 34 sa dopĺňa text: **a park s vodnou plochou v lokalite Árenda**

V bode 11, č. 36 sa dopĺňa názov **Pozdišovského** a vypúšťa názov ~~Lipevec~~ a dopĺňa text: **a revitalizácia sprievodnej zelene potoka Dolná Duša**

V bode 11, č. 37 sa dopĺňa text: **a výsadba alejí v lokalite Árenda**

V bode 12.1. sa dopĺňa text: **Závaznú časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce schválilo Zastupiteľstvo obce Pozdišovce uznesením č. dňa**

V bode 12.1. sa dopĺňa text: **a VZN č.**

V bode 13 sa dopĺňa text: **a priesvitkách** a text: **a 8/ZaD1.**