

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POZDIŠOVCE
č. 06/2018 zo dňa 28.09.2018
(Návrh)

Obecné zastupiteľstvo Obce Pozdišovce na svojom zasadnutí dňa 28.09.2018 v súlade s ustanovením § 6 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyhlasuje:

Všeobecne záväzné nariadenie,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Pozdišovce.

§ 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Pozdišovce. Územný plán obce Pozdišovce bol schválený uznesením č. 06/2018 Obecného zastupiteľstva Obce Pozdišovce dňa 28.9. 2018.
2. Záväznou časťou sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 VZN č. 06/2018. (K nahliadnutiu na OcÚ ,web stránka obce)

§ 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platia pre administratívno-správne územie obce Pozdišovce.

.....
Ing. Ján Čižmárik
starosta obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol vyvesený dňa 12.09.2018.
Návrh VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pozdišovce dňa2018
uznesením č. 06/2018.
Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa2018.
Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom2018.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POZDIŠOVCE

Záväzná časť Územného plánu obce Pozdišovce rešpektuje schválené záväzné regulatívy, ktoré vyplývajú pre katastrálne územie obce Pozdišovce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2017, vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 18/2017, s účinnosťou od 10.07.2017 a zároveň akceptuje verejnoprospešné stavby, ktoré prechádzajú cez katastrálne územie obce Pozdišovce.

Pri riadení priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Pozdišovce platia nasledovné záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. Význam obce v štruktúre osídlenia

- 1.1.1. rešpektovať polohu obce Pozdišovce v multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhор – Ukrajina, na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a v michalovsko-vranovsko-humenskom ťažisku osídlenia v suburbánnom pásme mesta Michalovce
- 1.1.2. rozvíjať obec Pozdišovce ako samostatné administratívno-správne sídlo v okrese Michalovce, ktoré susedí s mestom Michalovce
- 1.1.3. rešpektovať štyri významné verejnoprospešné stavby regionálneho až celoštátneho významu, ktoré prechádzajú cez k.ú. obce Pozdišovce: časť diaľničnej stavby D1– diaľničné odpočívadlo, rekonštrukcie a úpravy cesty I. triedy č.19, zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Humenné a prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko.

1.2. Kultúrno-historický a prírodný potenciál obce

- 1.2.1. rozvíjať obec Pozdišovce s vyše 700 ročnou históriou (obec známa od r. 1315) a s vyše 600 ročnou tradíciou hrnčiarstva (známe od r. 1416) ako sídlo s nadregionálnym významom, v súčasnosti prímestské sídlo okresného mesta
- 1.2.2. chrániť a zveľaďovať kultúrno-historické danosti územia: historický hviezdicovitý pôdorys obce, s centrom v strede obce, s kostolmi a zachovaným kaštieľom a časťou historického parku, rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky (ev. kostol a.v., kaštieľ, kúria, *mlyn je v procese zrušenia vyhlásenia*), hnutelnú pamiatku plastiku J. A. Komenského, zabezpečiť zaradenie Grécko – katolíckeho chrámu a Pohrebnej kaplnky rodiny Szirmayovej do ÚZPF (návrh kultúrnych pamiatok, pričom kaplnka je v procese vyhlasovania za kultúrnu pamiatku) a zaradiť do zoznamu pamätihodností z 19. – 20. stor. bývalú ev. školu, hrnčiarsky dom a Amerikánsky dom na ul. Vislok, pamätník dejateľom (*K. Szereday, J. Záborský, J. Barč – Ivan*), náhrobok rod. Szirmayovej; rešpektovať návrh obnovy kaštieľa na hotel s obnovou historického parku, návrh prestavby mlyna na kultúrno-spoločenské účely (viecha) a celkovú revitalizáciu centra, vrátane navrhovaných asanácií nevhodných objektov
- 1.2.3. chrániť a zveľaďovať prírodné danosti územia: územie európskeho významu Pozdišovský chrbát, hospodársky les, lužný lesík, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory, vodnú plochu rybník a vodné toky Dolná Duša a Lipovec, chránené ložiskové územia (vrátane keramických ílov, zemného plynu a gazolínu), rešpektovať návrh lesov osobitného určenia (les s rekreačným využitím a zvernica) a rekreačné lokality: Pri rybníku, Raň u Koša a Ostrov s „vodným hradom“
- 1.2.4. rešpektovať členitý reliéf terénu, turisticky zatriktívniť najzaujímavejšie časti územia, revitalizovať historické centrum obce, novou výstavbou nenarušiť diaľkové pohľady na sídlo s výškovými dominantami kostolov a úpravami zvýrazniť priestorovú dominantu kaštieľa s parkom v centre obce, vzájomne prepojiť prírodné a kultúrne atraktivity cyklotrasami a chodníkmi.

1.3. Vysokoprioritné environmentálne záťaž

- 1.3.1. vysokoprioritné environmentálne záťaž na piatich plochách bývalých štátnych hmotných rezerv v lese, ktoré neboli doteraz sanované (*objekty nie sú vo vlastníctve Slovnaft, a.s.*), je nutné odstrániť a územie rekultivovať (zohľadniť ich polohu v biocentrách regionálneho a miestneho významu).

1.4. Priestorové usporiadanie, funkčné využívanie a urbanistická kompozícia

Rešpektovať priestorové usporiadanie k.ú. obce s nasledovnými územiami:

zastavané územie obce, rekreačné lokality, ponukové plochy výroby mimo obce, lesná a poľnohospodárska krajina

1.4.1. Územie obce

- 1.4.1.1. rešpektovať terajšie zastavané územie a navrhované plochy
- 1.4.1.2. revitalizovať centrum obce (obnova kaštieľa a parku, asanácia nevhodných výrobných objektov a budovy pošty, komplexné parkové úpravy centra ako celku, vrátane nového prístrešku autobusovej zastávky, zachovať max. výšku nových objektov v centre 2 nadzemné podlažia, zachovať šikmé strechy), rešpektovať dominanty a kultúrne pamiatky
- 1.4.1.3. zamerať sa predovšetkým na premenu nevhodných alebo nevyužívaných plôch obce
- 1.4.1.4. zmeniť / transformovať nevhodné funkčné využitie plochy pri centre v lokalite Vörösovské (z výroby na občianske vybavenie a bývanie)
- 1.4.1.5. transformovať nevyužitú výrobnú areály: bývalá Keramika na plochy zmiešaného územia výroby a občianskeho vybavenia, bývalú STS na plochy OV a bývania, bývalé kasárne na plochy OV a bývania (s doplnkovou nezávadnou výrobnou funkciou – pri terajšej ploche výroby mimo obce)
- 1.4.1.6. bývanie prioritne rozvíjať v terajšom zastavanom území (hlavne v prielukách a v lokalite Árenda), následne pri existujúcich cestách s infraštruktúrou
- 1.4.1.7. terajšiu športovú plochu rozšíriť a realizovať komplexný športový areál s príslušným vybavením

1.4.2. Rekreačné lokality

- 1.4.2.1. rozvíjať športový rybolov v rekreačnej lokalite Pri rybníku, hipoterapiu v lokalite Ranč u Košťa, historicko-poznávaciú turistiku v lokalite Ostrov s „vodným hradom“ a relaxačné aktivity v rekreačnom lese Tomašova košara
- 1.4.2.2. rekreačné lokality prepojiť s centrom obce sieťou cyklotrás a chodníkov

1.4.3. Ponukové plochy výroby mimo obce

- 1.4.3.1. obnoviť areál s nezávadnou výrobou severne od obce (bývalý Benzinol) a prestavať bývalú skladovú plochu cukrovej repy južne od obce na zmiešané územie (regulatív 2.15.)
- 1.4.3.2. minimalizovať dopravné zaťaženie obytného územia obce spôsobené ponukovou výrobnou plochou (bývalý Benzinol) obnovou dopravného napojenia v trase železničnej vlečky

1.4.4. Lesná a poľnohospodárska krajina

- 1.4.4.1. zachovať plošnú výmeru lesov a chrániť poľnohospodársku pôdu
- 1.4.4.2. rozčleniť veľké poľnohospodárske plochy systémom sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a kanálov
- 1.4.4.3. rešpektovať systém ekologickej stability a poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce
- 1.4.4.4. uvažovať s postupnou obnovou viníc a sadov
- 1.4.4.5. zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky
- 1.4.4.6. chrániť rybník a revitalizovať vodné toky Lipovec a Dolná Duša
- 1.4.4.7. revitalizovať územie dobývacieho priestoru po ukončení ťažby keramických ílov
- 1.4.4.8. rešpektovať obmedzenia ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení, aj existenciu zlikvidovaných vrtov/sond a nefunkčných plynových prípojok.

2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie jednotlivých funkčných plôch s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie

2.1. Plochy pozemkov rodinných domov a záhrad

- 2.1.1. rešpektovať existujúce a navrhované plochy rodinných domov (a ich záhrad) podľa výkresov č. 2, 3
- 2.1.2. pri novej výstavbe a rekonštrukcii pôvodnej zástavby rešpektovať charakter vidieckeho sídla
- 2.1.3. využívať neobývané rodinné domy aj na chalupy a rekreačné bývanie
- 2.1.4. nové garáže realizovať prioritne ako súčasť domov a parkovacie plochy zabezpečiť na pozemku plôch rodinných domov, pričom zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 parkovanie státiťa
- 2.1.5. max. podlažnosť s ohľadom na polohu (v centre 1 NP + podkrovie, v prielukách zohľadniť susedné domy, na ulici Benzinolskej 2 NP + podkrovie a v lokalite Árenda 2 NP + obytné podkrovie), koeficient zastavanosti do 0,25
- 2.1.6. pri výstavbe RD v prieluke na ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec HCP 4-30-04) rkm cca 0,300 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 5 m pozdĺž ľavého brehu tohto vodného toku. Podľa SVP tento vodný tok bol v minulosti upravený, ale jeho koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody
- 2.1.7. pri výstavbe RD v južnej časti obce v svahovitom teréne na pravom brehu vodného toku Dolná Duša, rkm cca 23,600 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša a šírky 5 m pozdĺž brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec)
- 2.1.8. realizovať opatrenia na elimináciu hluku od cesty I. triedy v rodinných domoch pri ceste 1. triedy, v izofóne ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A)
- 2.1.9. v lokalite Árenda a na Laškovskej ulici rešpektovať obmedzenia ochranného a bezpečnostného pásma regulačnej stanice, VTL plynovodu a ochranné pásmo trafostanice (návrh preloženia TS 03)
- 2.1.10. uvažovať s príležitostným využitím autentickej záhrady pri hrnčiarskom dome č. 47 na Visloku na hrnčiarske slávnosti (stavba „kochu“, vypaľovanie keramiky)
- 2.1.11. Prípustné funkčné využitie
 - prioritne rodinné domy
 - doplnková občianska vybavenosť
 - na pozemkoch rodinných domov umožniť chov drobných hospodárskych zvierat len v množstve, ktorý zodpovedá vlastnej potrebe obyvateľov, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
 - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) len bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
 - zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku
- 2.1.12. Nepripustné funkčné využitie
 - iné funkčné využitie

2.2. Plochy pozemkov bytových domov

- 2.2.1. rešpektovať existujúce plochy bytových domov a zabezpečiť bezbariérové vstupy do objektov, pri ich rekonštrukcii rešpektovať charakter vidieckeho sídla
- 2.2.2. uvažovať so zväčšením plôch bytových domov pre garáže, parkoviská, kvetinové a zeleninové záhony, ovocné stromy, altánky, detské ihriská a pod.
- 2.2.3. nové garáže a parkovacie plochy zabezpečiť na pozemku plôch bytových domov z prístupovej komunikácie paralelnej s ulicou Benzinolskou a využiť sklon terénu (zeleň na strechách nových garáží)
- 2.2.4. Prípustné funkčné využitie
 - prioritne bytové domy

- doplnková občianska vybavenosť
- max. podlažnosť 3 NP + obytné podkrovie
- garáže prednostne ako súčasť objektov a parkoviská v rámci plochy bytových domov
- na pozemkoch bytových domov umožniť zriadenie záhradiek (okrasné, zeleninové), pre obyvateľov vidieckych bytových domov umožniť chov drobných hospodárskych zvierat len v množstve, ktorý zodpovedá vlastnej potrebe obyvateľov, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- na pozemkoch bytových domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) len bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov)
- zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
- súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku

2.2.5. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie

2.3. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti

2.3.1. rešpektovať existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3

2.3.2. zachovať terajšie objekty občianskej vybavenosti, pri ich rekonštrukcii rešpektovať charakter vidieckeho centra obce a zabezpečiť bezbariérové vstupy do objektov

2.3.3. obnoviť kultúrne pamiatky (rešpektovať procesy KPÚ - vyhlásenie a zrušenie vyhlásenia veci za kult. pamiatku)

2.3.4. asanovať budovu pošty, jej prevádzku premiestniť do existujúceho nového objektu obchodu a administratívy

2.3.5. obnoviť budovu kaštieľa a zriadiť v ňom hotel, pričom v jeho areáli asanovať nevhodné výrobné budovy

2.3.6. novú reštauráciu pri rybníku realizovať na vymedzenej ploche, pri križovatke ciest

2.3.7. Prípustné funkčné využitie

- prioritne občianska vybavenosť
- max. podlažnosť novej stavby: reštaurácia pri rybníku max. 1 NP + podkrovie alebo vyhladková terasa, prestavba kaštieľa na hotel – zachovať terajšiu podlažnosť a využiť podkrovie
- byty služobné a byty majiteľov v zariadení
- garáže ako súčasť objektov a parkoviská v rámci plochy pozemkov
- zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
- súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku

2.3.8. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie

2.4. Plochy občianskej vybavenosti a bývania

2.4.1. rešpektovať navrhované plochy občianskej vybavenosti a bývania (zmiešané územie občianske vybavenie a bývanie OV+B) podľa výkresov č. 2, 3

2.4.2. **lokality Vöröšovské**

- transformovať/prestavať terajšie územie výroby v blízkosti centra obce na zmiešané územie OV+B
- z územia vylúčiť prevádzky, ktoré by svojím charakterom znehodnocovali prostredie, boli náročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory
- rešpektovať návrh dopravného prepojenia ulice Benzinolská s Hlavnou ul. a to miestnou komunikáciou cez lokalitu Vöröšovské, ktorá bude zároveň cyklotrasou (okruh z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Smec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce)
- mlyn využívať na kultúrno-spoločenské účely (viecha, pekáreň u mlynára, výstavná sieň, múzeum a pod.)
- využiť vyvierajúcu vodu - artézsku studňu pre fontánu s mlynským kolesom
- riešiť následne celú lokalitu v podrobnejšej dokumentácii

2.4.2. **lokality bývalé kasárne**

- transformovať/prestavať na zmiešané územie OV+B

- rešpektovať existujúce dopravné sprístupnenie a polohu v blízkosti miestneho biocentra Pozdišovský chrbát - Východ a susednej výrobnéj plochy (bývalý Benzinol)
- rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu Poľsko – Slovensko (zredukované na 80m)

2.4.3. **lokality na Laškovskej ulici pri Árende**

- transformovať/prestavať bývalú plochu STS na zmiešané územie OV+B
- rešpektovať existujúce dopravné sprístupnenie a pri určení konkrétneho funkčného využitia zohľadniť novú susednú zónu rodinných domov Árenda a potreby obyvateľov (prioritne obchod a služby)

2.4.4. Prípustné funkčné využitie

- prioritne občianska vybavenosť rôzneho druhu v kombinácii s bývaním
- max. podlažnosť stavieb v lokalitách 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- byty služobné a rodinné domy majiteľov zariadení
- samostatné zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia služieb a doplnková nezávadná výroba
- garáže ako súčasť objektov a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- zariadenia a technické objekty infraštruktúry
- súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku

2.4.5. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie

2.5. Plochy rekreácie a turizmu

2.5.1. Rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej rekreácie a turizmu podľa výkresov č. 2, 3

2.5.2. rekreačné aktivity uskutočňovať na vymedzených plochách: rekreačné domčeky pri rybníku, jazda na koni a hipoterapia na Ranči u Kosťa, poznávanie najstaršej histórie obce na Ostrove s replikou vodného hradu, **v rekreačnom lese** (samostatný regulatív č. 2.14.) a na rekreačných cyklotrasách

2.5.3. **lokality Rybník**

- pri vymedzení plochy pre rekreačné domčeky (a reštaurácie) rešpektovať miestne biocentrum Rybník
- rešpektovať existenciu zlikvidovaného vru/sondy PO14 a nefunkčnej plynovej prípojky, neumiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vrtu/sondy a vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi potrubia. *Potrebné v dostatočnom časovom predstihu písomne požiadať spoločnosť NAFTA a.s. o poskytnutie informácií o umiestnení zariadení v teréne, pre ich vyhládanie a vytýčenie.*
- zabezpečiť realizáciu pešieho chodníka okolo celého rybníka vrátane premostenia prírodného toku Lipovec
- zachovať prírodný charakter rybníka, rešpektovať plochy pre športový rybolov

2.5.4. **lokality Ostrov s „vodným hradom“**

- realizovať komplexne – rešpektovať rameno Dolnej Duše (*historicky Bienengarten – včelia záhrada*), Lužný lesík Tovík, realizovať repliku vodného hradu a sprístupniť cyklotrasou z centra obce

2.5.5. **lokality Ranč u Kosťa**

- rešpektovať existujúcu reštauráciu Ranč u Kosťa a rozšíriť ranč o využívanú plochu pre kone

2.5.6. realizovať prepojenie rekreačných lokalít cyklotrasami (malý okruh z centra obce a väčší okruh cez les, vrátane napojenia do susedných obcí Suché, Moravany a po hrádzach Duše a pozdĺž Dolnej Duše aj do Laškoviec a do okresného mesta Michalovce)

2.5.7. Prípustné funkčné využitie

- rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- v lokalite Rybník prípustné záhradné domčeky – drobné stavby pre individuálnu rekreáciu do 25 m², do 5m výšky - §139b, ods. 6 stavebného zákona (zachovať rovnaký typ stavieb), oplatenie len živým plotom alebo pletivom
- pri Rybníku prístrešky pre športový rybolov (jednotná drobná architektúra)

- reštaurácia pri rybníku – zabezpečiť vyhladku na rybník, lesy a parkovanie na pozemku občianskej vybavenosti
- atraktívne umelecky stvárnená replika historického „vodného hradu“ a jeho okolia v lokalite Ostrov
- súvisiaca technická vybavenosť
- prístupové cesty, cyklotrasy a pešie chodníky
- drobná architektúra a zeleň
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť

2.5.8. Nepripustné

- rodinné domy a trvalo obývané stavby na vymedzenej rekreačnej ploche bývanie pri rybníku
- vysoké nepriehľadné oplotenie plôch pozemkov rekreačných domčekov
- zamedzenie prístupu k vodnej ploche akýmkoľvek spôsobom (oplotenie, zábrany a pod.)
- znehodnocovanie životného prostredia odpadmi, zvlášť nebezpečnými
- iné funkčné využitie

2.6. Plochy športu a športovej vybavenosti

2.6.1. rešpektovať plochu existujúcej a navrhovanej športovej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3

2.6.2. rešpektovať zároveň vodné toky Lipovec a Dolná Duša (miestne biokoridory), ktoré tvoria JV a JZ hranicu športovej plochy na Tichej ulici pri lokalite Árenda

2.6.3. realizovať záchytné parkovisko pred vstupom do areálu

2.6.4. pri výstavbe na ploche športu a športovej vybavenosti na pravom brehu vodného toku Dolná Duša (rkm cca 24,100) a ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec) (rkm cca 0,100) je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša a šírky 5 m pozdĺž ľavého brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec)

2.6.5. Prípustné funkčné využitie

- ihriská rôzneho druhu, work-out zostavy, otvorené bazény a vodné plochy, malé golfové ihrisko, skateboard
- tribúna pri futbalovom ihrisku, krytý bazén, športové objekty a zariadenia,
- stravovacie zariadenia a športové služby (požičovne a pod.)
- stanovanie a campovanie (s príslušným soc. vybavením)
- zeleň
- súvisiaca dopravná (parkovisko pred vstupom) a technická vybavenosť
- pešie chodníky v areáli
- drobná architektúra

2.6.6. Nepripustné

- iné funkčné využitie, napr. rodinné domy

2.7. Plocha záhradkárskej osady

2.7.1. rešpektovať plochu existujúcej Záhradkárskej osady Jazierko podľa výkresov č. 2, 3

2.7.2. rešpektovať zároveň miestny biokoridor Lipovec na Visloku, ktorý tvorí SV hranicu záhradkárskej lokality

2.7.3. Prípustné funkčné využitie

- zeleň vyhradená pre záhradkárske účely (pestovanie, relax v prírode)
- záhradné domčeky – drobné stavby pre individuálnu rekreáciu do 25 m² (prízemné stavby do 5m výšky) §139b, 6. ods. SZ
- súvisiaca technická vybavenosť
- prístupové cesty a pešie chodníky
- drobná architektúra

- 2.7.4. Neprípustné
- iné funkčné využitie, napr. rodinné domy, vysoké nepriehľadné oplotenia záhradok

2.8. Plochy verejnej zelene

- 2.8.1. rešpektovať plochu verejnej zelene podľa výkresov č. 2, 3
- 2.8.2. chrániť plochu verejnej zelene v centre obce (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) a zabezpečiť ich údržbu a revitalizáciu
- 2.8.3. chrániť parkovú úpravu zelene pri dome smútku a realizovať parkovú úpravu zelene celého cintorína
- 2.8.4. chrániť sprievodnú zeleň potoka Lipovec v obci a zabezpečiť parkovú úpravu zelene
- 2.8.5. chrániť sprievodnú zeleň okolo Dolnej Duše a obnoviť brehové porasty výsadbou pôvodných druhov
- 2.8.6. realizovať výsadbu stromov aj v novej lokalite Árenda
- 2.8.7. vysadiť aleje stromov (s realizáciou drobnej architektúry) pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská), aj pozdĺž cyklotrás
- 2.8.8. naďalej chrániť vzácny chránený strom pri obecnom úrade (lipa)
- 2.8.9. naďalej zveľaďovať vyhradenú zeleň pri ev. kostole a chrámoch grécko-katolíckej a pravoslávnej cirkvi, ktorá dotvára zeleň centra obce
- 2.8.10. revitalizovať zeleň bývalého Kaštiela (asanovať stavby bývalej keramickej výroby pri ňom a budovu pošty) a obnoviť zeleň pôvodného historického parku pri Kaštieli /navrhovanom Hoteli (znižiť výšku kamenného oplotenia – opticky park otvoriť pri pohľade z Hlavnej ulice, prípadne dotvoriť popínavou zeleňou)
- 2.8.11. Prípustné funkčné využitie
- vysoká a nízka zeleň
 - pešie chodníky
 - drobná architektúra
 - príslušná technická vybavenosť
- 2.8.12. Neprípustné
- iné funkčné využitie

2.9. Plocha cintorína

- 2.9.1. rešpektovať plochu existujúceho cintorína podľa výkresov č. 2, 3
- 2.9.2. rešpektovať existujúcu prístupovú cestu
- 2.9.3. chrániť dom smútku a parkovú úpravu jeho okolia
- 2.9.4. obnoviť pohrebnú kaplnku Szirmayovcov (historickú sepulkrálnu architektúru z obdobia klasicizmu)
- 2.9.5. pietne dotvoriť zeleň cintorína
- 2.9.6. chrániť vzácne náhrobné kamene a staré kovové križe (odporúčanie: nové hrobové miesta so zatrávnením, bez kamenných krýpt)
- 2.9.7. zabezpečiť menšie nádoby na triedený odpad a udržiavať priestor s vodnou pumpou na zalievanie
- 2.9.8. Prípustné funkčné využitie
- stavby pietneho charakteru
 - verejná zeleň
 - pešie chodníky
 - drobná architektúra
 - príslušná technická vybavenosť
- 2.9.9. Neprípustné
- iné funkčné využitie

2.10. Plochy priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti

- 2.10.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti (zmiešané územie V+OV) podľa výkresov č. 2, 3

- 2.10.2. **existujúci nevyužívaný areál výroby (bývalá Keramika) transformovať/prestaviť** na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti, pričom rešpektovať návrh premiestnenia dopravnej značky, označujúcej začiatok obce, pred areál bývalej Keramiky z JZ smeru, k existujúcej zastávke pravidelnej autobusovej dopravy (PAD) a zachovať parkovisko pred areálom
- 2.10.3. **navrhovanú plochu V+OV** pri ceste I. triedy sprístupniť jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej uskutočňovať obsluhu územia (z miestnej komunikácie k cintorínu), rešpektovať plochu miestneho biokoridoru Čistiny a v rámci areálu V+OV vysadiť izolačnú zeleň – oddeliť od plochy rodinných domov na Školskej ulici, rešpektovať návrh premiestnenia dopravnej značky, označujúcej koniec obce, k existujúcej zastávke pravidelnej autobusovej dopravy
- 2.10.4. Prípustné funkčné využitie
- nezávadné priemyselné, skúšobné a skladové prevádzky so súvisiacou občianskou vybavenosťou (max. podlažnosť stavieb v areáli bývalej Keramiky 3 nadz. podlažia, na novej ploche V+OV 2 nadz. podlažia)
 - predajne priemyselných a iných výrobkov
 - samostatné objekty občianskeho vybavenia komerčného charakteru
 - stavby a zariadenia pre výskumnú činnosť
 - stravovacie zariadenia, služobné bývanie
 - zariadenia a technické objekty infraštruktúry
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku
 - čerpacie stanice pohonných hmôt
 - odstavné a parkovanie plochy
- 2.10.5. Nepripustné funkčné využitie
- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov, najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - činnosti ktoré poškodzujú alebo ohrozujú životné prostredie a zdravie ľudí
 - iné funkčné využitie
- 2.11. Plochy priemyselnej výroby a skladov, plocha zberného dvora**
- 2.11.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej priemyselnej výroby a skladov, zberného dvora podľa výkresov č. 2, 3
- 2.11.2. **plochu objektov bývalých štátnych hmotných rezerv** (veľkokapacitné nadzemné zásobníky na motorové palivá a produktovody, neprikryté šachty, nádrže a pod.) úplne odstrániť a rekultivovať územie ako celok (obnova lesných plôch v biocentrách regionálneho a miestneho významu)
- 2.11.3. **plochu bývalého Benzinolu** a územie so stavbami Spoločnosti pre skladovanie ponechať ako ponukovú výrobnú plochu s možnosťou obnovy dopravného napojenia v trase pôvodnej železničnej vlečky do Michaloviec (ponechať súčasné dopravné napojenie areálu komunikáciou z obce Pozdišovce, cestné napojenie smerom z obce Suché slúži na prístup k zdroju vody)
- 2.11.4. **zberný dvor** realizovať na ploche obecného pozemku pri prístupovej ceste na lokalitu Vöröšovské
- 2.11.5. Prípustné funkčné využitie
- priemyselné a skladové prevádzky, distribúciu, stavebníctvo, betonárky, zberné dvory pre separáciu odpadov, logistické a distribučné centrá, manipulačné plochy a služby s vysokou intenzitou pracovných príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy (max. podlažnosť stavieb v priem. areáli 3 nadzemné podlažia)
 - hospodárske stavby pre prevádzku a údržbu a súvisiace dopravné a technické vybavenie
 - predajne priemyselných výrobkov
 - stravovacie zariadenia pre zamestnancov
 - stavby a zariadenia pre výskumnú činnosť
 - zariadenia a technické objekty
 - plocha pre malé športové lietadlá (aerotaxi)
 - v západnej časti výrobného areálu rešpektovať evidované potenciálne zosuvné územia, na ktorých vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

- na zbernom dvore prevádzková stavba, max. podlažnosť 1NP + podkrovie (odporúčanie: zber aj nepotrebných, ale zachovaných funkčných predmetov pre občanov za symbolický poplatok na nákup sadeníc kvetov a stromov – projekt „kvetý a aleje pre obec“)

2.11.6. Nepripustné funkčné využitie

- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov, najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd
- iné funkčné využitie

2.12. Plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviska

2.12.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej poľnohospodárskej výroby a kompostoviska podľa výkresov č. 2, 3, 7

2.12.2. **živočišnu výrobu** realizovať vo východnej časti hospodárskeho dvora (HD) na Tichej ulici, pričom počet a druh zvierat podmieniť veľkosťou ochranného pásma do 100 m, ktoré nesmie zasahovať do susednej obytnej, ani športovej a rekreačnej časti územia a v rámci plochy HD vysadiť izolačnú zeleň, oddeliť od susedných obytných a športových plôch

2.12.4. **rastlinnú výrobu** realizovať na existujúcej a navrhovanej ploche HD na Tichej ulici a na ploche pri ceste III. triedy do Laškoviec (bývalé skladovanie cukrovej repy)

2.12.5. **malé obecné kompostovisko** realizovať na ploche obecného pozemku za Rómskou ulicou, pri návrhu kompostoviska eliminovať zhoršenie, resp. ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd

2.12.6. Prípustné funkčné využitie

- stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- stavby pre rastlinnú výrobu (skleníky, sušiarne ovocia, zeleniny, húb, liečivých rastlín a pod, hydroponické pestovanie – v živnom roztoku, sklady a mechanizmy)
- predajne poľnohospodárskych produktov
- s poľnohospodárstvom súvisiaca nezávadná výroba
- stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť
- zariadenia a technické objekty pre údržbu a zabezpečenie prevádzky

2.12.7. Nepripustné funkčné využitie

- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- činnosti ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd
- iné funkčné využitie

2.13. Plochy technickej vybavenosti

2.13.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej technickej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3, 5, 6

2.13.2. Prípustné funkčné využitie

- technické objekty pre zásobovanie územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom, telekomunikáciami
- súvisiace zariadenia a technické objekty pre údržbu a zabezpečenie prevádzky

2.13.3. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie
- zakázané stavby v ochranných pásmach (okrem stavieb súvisiacich s funkciou cintorína v OP pohrebiska)
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m

2.14. Plochy lesov osobitného určenia

- 2.14.1. rešpektovať plochy existujúceho hospodárskeho lesa a navrhovanej rekategorizácie jeho vymedzenej časti na les osobitného určenia podľa výkresov č. 2, 3, 7
- 2.14.2. účelom zriadenia (vyhlásenia) lesov osobitného určenia je (podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, § 14) zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, pričom sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu na osobitný režim hospodárenia
- 2.14.3. za lesy osobitného určenia možno podľa zákona o lesoch vyhlásiť lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou (rekreačný les v Pozdišovciach) a lesy v zverníkoch (zvernica v Pozdišovciach)
- 2.14.4. **Rekreačný les** (*les s rekreačnou funkciou*) zriadiť ne ploche terajšieho lesa v časti Ostráň (miestny názov Tomašova košara) s hlavným vstupom do lesa z južnej časti po prístupovej komunikácii k vodojemu
- 2.14.5. Rekreačný les - prípustné funkčné využitie
- zachovanie a zveľadenie lesných plôch
 - rekreačné trasy, lanové dráhy (aj v korunách stromov), golfové pásy pozdĺž lesných chodníkov, workout zostavy, drevený zrub pre prevádzku a údržbu lesa, drobná architektúra (altánky, lavičky a pod.)
 - zadržiavanie vody pre zver na hornom toku Lipovca ekologicky prípustnou formou, prehrádzky
 - pri vstupe do rekreačného lesa záchytné parkovisko pre osobné autá
 - súvisiace technické zariadenia
- 2.14.6. Rekreačný les - neprípustné funkčné využitie
- holorubný spôsob obhospodarovania lesa
 - stavby a činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s rekreačnou funkciou lesa
 - iné funkčné využitie
- 2.14.7. **Zvernica** realizovať v severnej časti k.ú. obce, na vymedzenej ploche časti lesa a ostatných plôch.
- 2.14.8. Zvernica - prípustné funkčné využitie
- zachovanie a zveľadenie lesných plôch
 - ohradené plochy pre chov poľovnej alebo lovnej zveri raticovej (párnokopytníky zo skupiny srstnatej zveri) a zveri malej (bažantia, zajačia a jarabičia zver)
 - chov a kapacita farmových zvierat realizovať v zmysle vyhlášky č. 178/2012
 - hospodárske stavby pre prevádzku a údržbu zvernice (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, krmivá, premixy a liečivá, manipulačné a odstavné plochy) a súvisiace dopravné a technické vybavenie
 - zruby (prípadne drobné stavby pre účely lesnej výroby a poľovníctva do 30 m², napr. sklady krmiva, náradia, hnojiva (prízemné stavby do max. 5m výšky podľa §139b, ods. 7 stavebného zákona)
 - zabezpečiť dopravné sprístupnenie výrobného areálu, ktorý sa nachádza juhovýchodne od zvernice
 - základné technologické zariadenia (vonkajšie a vnútorné ploty, preháňací koridor, brány, roštové cestné prechody, dezinfekčné brody, vodné priepusty), zariadenia na kŕmenie, napájanie, kaluženie a pozorovanie zveri, zariadenia pre manipuláciu so zverou (oddychové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri)
 - zadržiavanie vody pre zver ekologicky prípustnou formou
 - príležitostné bývanie majiteľa
 - rešpektovanie zosuvných území a OP lesa
- 2.14.9. Zvernica - neprípustné funkčné využitie
- stavby v zosuvnom území, v ochrannom pásme lesa, na chránených pôdach
 - holorubný spôsob obhospodarovania lesa
 - stavby a činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s funkciou zvernice
 - skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú povrchové a podzemné vody
 - iné funkčné využitie

2.14.10. Podmienky v prípade zásahu do lesných pozemkov

- pri dočasnom alebo trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v ustanovení § 5 zákona o lesoch ako aj podmienky a postup pri vyňatí podľa vyhlášky č.12/2009 Z. z.
- v prípade zásahu do pozemkov v ochrannom pásme lesa, t.j. pozemky do vzdialenosti 50 m od okraja lesa, vyžiadať záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- v prípade využívania lesov verejnosťou a iného využívania riadiť sa ustanoveniami uvedenými v §§ 30 až 33 zákona o lesoch.

2.15. Plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby (zmiešané územie)

2.15.1. rešpektovať návrh plochy zmiešaného územia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby podľa výkresu č. 2 (prestavba existujúcej nevyužívanej skladovacej a manipulačnej plochy pre cukrovú repu)

2.15.2. Prípustné funkčné využitie

- priemyselná a potravinárska výroba, logistika,
- sklady a obnoviteľné zdroje energie
- stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- stavby pre rastlinnú výrobu (skleníky, sušiarne ovocia, zeleniny, húb, liečivých rastlín a pod, hydroponické pestovanie – v živnom roztoku, sklady a mechanizmy)
- predajne poľnohospodárskych produktov
- s poľnohospodárstvom súvisiaca nezávadná výroba
- stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť
- zariadenia a technické objekty pre údržbu a zabezpečenie prevádzky
- služobné bývanie
- odstavné a parkovacie plochy.
- predajne priemyselných výrobkov
- stravovacie zariadenia pre zamestnancov

2.15.3. Nepripustné funkčné využitie

- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov, najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- činnosti ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd
- iné funkčné využitie

2.15.4. Podmienka realizácie

- návrh technickej infraštruktúry podrobnejšie riešiť v následnej dokumentácii po poskytnutí kapacitných údajov, s podmienkou realizovania a financovania technickej infraštruktúry investorom

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Verejné dopravné vybavenie územia / výkresy č. 2, 3, 4

- 3.1. chrániť plochu pre diaľnicu D1 Budimír – Michalovce – Záhor – hraničný priechod s Ukrajinou, vrátane odpočívadla Pozdišovce
- 3.2. chrániť koridor pre rekonštrukcie a úpravy cesty I. triedy č. 19, ktorej úsek prechádzajúci katastrálnym územím obce je zároveň európskou trasou E 50 (Žilina – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica s Ukrajinou) a doplnkovou medzinárodnou cestou E58 (Viedeň – Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice – Užhorod – Baia Mare – Odesa – Rostov nad Donom);
- 3.3. rešpektovať cestu I/19: v zastavanom území so šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia so šírkovým usporiadaním v kategórii C 11,5/80 (po výstavbe diaľnice D1 rešpektovať cestu I/19 ako súbežnú zbernú cestu)

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pozdišovce, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu obce Pozdišovce
príloha č. 1

- 3.4. navrhované zmiešané územie nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti sprístupniť jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej uskutočňovať obsluhu územia (z miestnej komunikácie k cintorínu), premiestniť dopravné značky, označujúce začiatok a koniec obce pri ceste I. triedy so smerom od obce Trhovište, a to k existujúcim zastávkam pravidelnej autobusovej dopravy na ceste I. tr.
 - 3.5. rešpektovať cestu III/3738 – smer Laškovce: v zastavanom území so šírkovým usporiadaním v kategórii MZ MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B2 a mimo zastavaného územia so šírkovým usporiadaním v kategórii C 7,5/70
 - 3.6. realizovať pozdĺž cesty III/3738 minimálne jednostranný chodník pre peších šírky min. 2,0m, chodník pre peších v súbahu s cestou III/3738 umiestniť za cestnou priekopou
 - 3.7. realizovať miestne obslužné komunikácie v lokalite Árenda funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min 2,0m a pásom zelene, vrátane prístupových komunikácií na lokalitu Árenda
 - 3.8. realizovať prepojenie ulíc Viničná – Vislok a Viničná/Benzinolská – Hlavná komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40
 - 3.9. prestavať komunikáciu Tichá ulica na kategóriu MO 6,50/50 s min. jednosmerným peším chodníkom šírky min. 2,0m
 - 3.10. prestavať komunikácie ulíc Vislok a Rómska na kategóriu MO 3,75/30 (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončiť obrátkami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov realizovať výhybne
 - 3.11. realizovať okružnú križovatku na miestnych komunikáciách v centre a premiestniť Pamätník významným osobnostiam
 - 3.12. v trase terajších poľných ciest realizovať účelové komunikácie min. šírky vozovky 4,0m s výhybňami: z obce pokračovanie Ulice Vislok k rekreačnej lokalite pri rybníku, pokračovanie Viničnej ulice k rekreačnému lesu a pokračovanie ulice paralelnej s Rómskou ulicou k navrhovanému obecnému kompostovisku
 - 3.13. rekonštruovať existujúce chodníky s bezbariérovou úpravou a s prvkami pre nevidiacich
 - 3.14. realizovať pešie chodníky (pozdĺž Laškovskej ulice jednostranný chodník šírky min. 2,0m; okolo rybníka min. 1,5m, vrátane mostíka cez potok Lipovec; prepojenie ulíc Hlavná a Viničná chodníkom min. 1,5m cez areál kultúrneho domu, vrátane pešej lávky cez potok Lipovec)
 - 3.15. realizovať jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, min. šírka chodníka je 1,5m
 - 3.16. realizovať cyklotrasu min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Duše (z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srniec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce); realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá a pri obecnom úrade v centre obce zriadiť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu (stojany, požičovňa bicyklov, poskytovanie údržby a opráv)..
 - 3.17. realizovať obojstrannú zastávku pravidelnej autobusovej dopravy na ceste III/3738 pre navrhovanú lokalitu Árenda a samostatné zastavovacie pruhy na existujúcich zastávkach v obci, zastávky vybaviť samostatnými prístreškami pre cestujúcich
 - 3.18. prestavať existujúce zastávky na ceste I/19 (vybudovať zhromažďovací a čakací priestor pre cestujúcich s osadením prístreškov pri bývalom areáli Keramika; na zastávke Pozdišovce – smer Michalovce vyznačiť pešie prechody za zastávky)
 - 3.19. realizovať parkoviská pri zariadeniach nekomerčnej občianskej vybavenosti (v centre pri OcÚ, pri kultúrnom dome, na cintoríne, pri športovom areáli), rešpektovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
 - 3.20. chrániť koridor pre zdvojkofajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné
 - 3.21. obnoviť dopravné napojenie v trase bývalej železničnej vlečky do Michaloviec
- Technické vybavenie územia / výkresy č. 2, 3, 5, 6**
- 3.22. chrániť existujúce prírodné a zásobovacie potrubia
 - 3.23. chrániť existujúci podzemný vodojem Pozdišovce
 - 3.24. chrániť existujúci prírodné a rozvodné vodovodné potrubia v obci
 - 3.25. realizovať rozvodné potrubia vodovodu v obci a nových lokalitách
 - 3.26. chrániť existujúci kanalizačný zberač do ČOV Michalovce
 - 3.27. chrániť existujúce čerpacie stanice (ČS) splaškovej kanalizácie
 - 3.28. chrániť existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v časti obce
 - 3.29. realizovať/dokončiť verejnú splaškovú kanalizáciu v obci a v realizovať ju nových lokalitách

- 3.30. realizovať výstavbu ČS₆ a ČS₇
- 3.31. chrániť existujúce artézske studne
- 3.32. chrániť existujúce vzdušné elektrické vedenia 220 kV, 110 kV a 22 kV
- 3.33. chrániť existujúce trafostanice 22/0,4 kV
- 3.34. realizovať stavby VN a NN elektrických vedení pre napojenie nových lokalít
- 3.35. chrániť plochy pre kompletnú technickú infraštruktúru v novej lokalite Árenda (nová TS_{03A}, NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný vodovod, kanalizácia, verejný plynovod, elektonikačný kábel, obecný rozhlas)
- 3.36. realizovať stavbu novej kioskovej trafostanice TS_{07A}, zrušiť existujúcu TS₀₇
- 3.37. realizovať stavbu novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušiť existujúcu TS₀₃
- 3.38. realizovať nové VN a NN elektrické vedenia (pri rybníku)
- 3.39. chrániť koridor prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v trase Oreské – Veľké Kapušany (cez katastrálne územie Pozdišovce)
- 3.40. chrániť existujúce VTL a STL plynovody a tiež anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou protikorózneho ochrany a plynové sondy
- 3.41. chrániť existujúcu regulačnú stanicu plynu Pozdišovce – Laškovce
- 3.42. realizovať rozšírenie STL plynovodov v obci aj v nových lokalitách
- 3.43. chrániť existujúce podzemné optické káblové vedenia
- 3.44. existujúcu telefónnu sieť, ktorá je realizovaná nevyhovujúcim vzdušným vedením, rekonštruovať a rozšíriť na rozvody káblové, uložené v zemi
- 3.45. preložiť podzemné optické káblové vedenie, ktoré križuje lokalitu Árenda, mimo navrhovanej zastavanej plochy
- 3.46. realizovať telekomunikačnú káblovú sieť a súvisiace technologické zariadenia v obci a v nových lokalitách
- 3.47. realizovať stavby na prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy
- 3.48. v prípade využívania artézskych studní ako verejných studní na dodávanie pitnej vody, je povinný kontrolu kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou zabezpečovať prevádzkovateľ. Zároveň pitná voda musí spĺňať limity ukazovateľov kvality pitnej vody podľa § 17 ods. 2 zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. V prípade, že artézska studňa nespĺňa limity ukazovateľov kvality pitnej vody, je potrebné o tejto skutočnosti informovať dotknutých obyvateľov
- 3.49. uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, striech rodinných domov, bytových domov a iných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9
- 3.50. z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnom území do vodonepriepustných žump a ich obsah likvidovať vývozom do čistiarne odpadových vôd s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou.

4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1. Zachovať „hviezdicovitý“ pôdorys obce s jej historickým centrom (kaštieľ a kostoly), historickými ulicami Hlavná a Vislok a s novšími radiálne rozvetvenými ulicami; doplniť novými funkčnými plochami a vzájomne poprepájať komunikáciami, vrátane prepojenia s rekreačným zázemím obce (rybník, les).
- 4.2. rešpektovať kultúrne pamiatky v obci, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: Kostol evanjelický a. v. (č. 10277/1), Plastika J. A. Komenského z obdobia 1. ČSR v Evanjelickom kostole a. v. (č. 1372/1), Kaštieľ z r. 1643 – 1648 (č. 83/1), Kúria z 2. pol. 18. st. (č. 10278/1) a zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie ich pamiatkových hodnôt (vlastník NKP si musí k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a ods. 9 pamiatkového zákona vyžiadať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach). *Mlyn elektrický, pôvodne pamý mlyn, 19. stor., (č. 4305/1) je v procese zrušenia vyhlásenia veci za kultúrnu pamiatku podľa § 20 odseku 1 pamiatkového zákona.*
- 4.3. rešpektovať znenie § 27 ods.2 zákona č. 49/2002 v znení zákona č. 104/2014 o ochrane pamiatkového fondu: v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť,

- ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pričom desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (znázornené vo výkrese č. 3)
- 4.4. zabezpečiť zaradenie historicky významných stavieb Grécko-katolíckeho chrámu z r. 1927 a Pohrebnej kaplnky rodiny Szirmayovej z 19. storočia ku kultúrnym pamiatkam Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Szirmayovská pohrebňa kaplnka na cintoríne - historická sepulkrálna architektúra z obdobia klasicizmu je v procese vyhlasovania veci za kultúrnu pamiatku podľa § 15 odseku 1 pamiatkového zákona
- 4.5. chrániť historicky hodnotné objekty a zaradiť ich k pamätihodnostiam obce podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení zákona č. 104/2014 o ochrane pamiatkového fondu: bývalá Evanjelická škola z r. 1835, zachovaná pôvodná ľudová architektúra - dom na Ulici Vislok č. 47 (dom, v ktorom býval cechmajster hrnčiar Michal Poľaško-Garbar) a dom č. 55 („Amerikánsky“ z r. 1931), náhrobok rodiny Szirmayovej na cintoríne a náhrobný kameň rod. Szirmayovej pri evanjelickom kostole, Pamätník dejateľom obce (Karol Szereday, Jonáš Záborský, Július Barč - Ivan). Po dohode s vlastníkmi nehnuteľnosti obnoviť v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Zoznam evidovaných pamätihodností predloží na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Košice; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu
- 4.6. zabezpečiť ochranu evidovaných archeologických lokalít Árenda, Kamenec, Hroby a Lipovec a pohrebisko z 12. stor. v centre východne od Evanjelického kostola
- 4.7. ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu. Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi náleznú až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom
- 4.8. je vhodné, aby každý investičný – stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby
- 4.9. stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

5. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. Rešpektovať navrhované Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), na zaradenie v rámci doplnku **Územie európskeho významu – „c“ etapa**
- 5.2. Chrániť a zveľaďovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):
- **Regionálne biocentrum** Černiny RBc 11 .
 - **Genofondovo významná lokalita** GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach
- 5.3. Chrániť a zveľaďovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):
- Miestne biocentrá**
- Pozdišovský chrbát – východ MBc 1
 - Rybník – MBc 2.
 - Lužný lesík Tovik – MBc 3
- Miestne biokoridory**
- Dolná Duša – MBk 1
 - Bolky – MBk 2
 - Čistiny – MBk 3
 - Lipovec na Visloku – MBk 4
 - odvodňovacie kanály a poľné cesty s brehovými porastmi s charakterom miestnych biocentier

- 5.4. prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
 - 5.5. rešpektovať ekostabilizačné manažmentové opatrenia
 - 5.6. v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízach a okolo poľných ciest, potokov a kanálov
 - 5.7. drevinové zloženie nových plôch zelene a izolačných pásov vo voľnej krajine má zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných fragmentov
 - 5.8. chrániť hniezdisko bociana bieleho pri vstupe do obce a zamedziť úhynu vtáctva násadkami na stĺpoch elektrických vedení
 - 5.9. chrániť **lesné porasty**, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a zvýšiť ju sanáciou environmentálnych záťaží v lese. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
 - 5.10. prekategORIZOVAŤ časť hospodárskeho lesa na lesy osobitného určenia - rekreačný les a zvernica, pričom v nich rešpektovať manažmentové opatrenia platné pre Regionálne biocentrum Černiny, v ktorom sú navrhované
 - 5.11. chrániť a zveľaďovať existujúce **plochy verejnej a vyhradenej zelene** v obci
 - 5.12. zabezpečiť odbornú starostlivosť o chránený strom - lipa pri obecnej úrade
 - 5.13. realizovať parkovú úpravu verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome)
 - 5.14. realizovať parkovú úpravu plochy zelene obecného cintorína
 - 5.15. realizovať parkovú úpravu sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci
 - 5.16. realizovať výsadbu alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská)
 - 5.17. rešpektovať malú vodnú nádrž (rybník)
 - 5.18. rešpektovať **vodné toky**, vrátane ochrannej hrádze preložky Duše (vodohospodársky významný vodný tok)
 - 5.19. rešpektovať úpravy tokov Dolná Duša a Lipovec
 - 5.20. minimalizovať zásahy do nivy vodných tokov
 - 5.21. pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie
 - 5.22. dosadiť a revitalizovať sprievodnú zeleň aj pozdĺž poľných ciest a cyklotrás
 - 5.23. chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene na cintoríne a športovom areáli na Tichej ulici
 - 5.24. na zachytenie dažďových vôd využívať **vodnú nádrž Pozdišovce**, realizovať prehrádzky na hornom toku Lipovca v lese, udržiavať upravené vodné toky Lipovca a Dolnej Duše (realizované prehĺbenie korýt) a zadržiavať vodu v krajine dosadbou sprievodnej zelene vodných tokov (koreňový systém akumuluje vodu a zeleň podporuje biodiverzitu v území)
 - 5.25. pre výkon správy vodných tokov ponechať manipulačný pás minimálne 10 m od vzdušnej päty ochranných hrádzi vodohospodársky významného vodného toku Duša a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m
 - 5.26. rešpektovať 5 m ochranné pásmo hydromelioračných kanálov
 - 5.27. pri úpravách tokov v intravilánoch zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q₁₀₀-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami
 - 5.28. chrániť prieskumné územie Východoslovenská nížina, dobývacie priestory a chránené ložiskové územia (podrobnejšie v č. 6.18.)
- Vyznačené vo výkresoch č.2 a 3

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Doprava

- 6.1. Redukovať dopravné zaťaženie obce výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich dopravných stavieb (diaľničné odpočívadlo v obci)
- 6.2. rešpektovať pásma prípustných hladín hluku. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. V prípade potreby realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- 6.3. realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a koncentrácie aerosólov z dopravy, napr. výsadbou zelene pozdĺž ciest; v prípade umiestnenia nových výrobných prevádzok vyhodnotiť dopady na verejné zdravie
- 6.4. realizovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, vysádzať pozdĺž rekreačných trás aleje stromov, pri realizácii cyklotrás rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o lesoch

Vodné hospodárstvo

- 6.5. realizovať dokončenie rozvodného vodovodného radu v obci a výstavbu vodovodu v nových lokalitách
- 6.6. realizovať dokončenie verejnej splaškovej kanalizácie v obci, výstavbu kanalizácie v nových lokalitách a výstavbu čerpacích staníc ČS₆ a ČS₇
- 6.7. v rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- 6.8. chrániť odvodnené územia, odvodňovacie kanály a závlahovú čerpaciu stanicu
- 6.9. chrániť vodnú nádrž Pozdišovce (rybník), vodohospodársky významný vodný tok Duša, upravené vodné toky Lipovec a Dolná Duša a všetky ďalšie vodné toky v k.ú. obce;
- 6.10. pri úpravách tokov Lipovec a Dolná Duša v zastavanom území obce zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q₁₀₀-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami
- 6.11. zabezpečiť ochranu pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody rekonštrukciou hrádze Duše a účinnou úpravou tokov Dolná Duša a Lipovec
- 6.12. rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; zásadne umiestňovať výstavbu mimo záplavové územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q₁₀₀

Zeleň

- 6.13. chrániť systém biokoridorov a biocentier
- 6.14. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej, vyhradenej zelene, sprievodnej zelene a ochrannej vnútroareálovej zelene výrobných plôch
- 6.15. rešpektovať všetky ochranné pásma a výškové obmedzenia výsadby v OP vzdušných elektrických vedení

Rizikové územia a chránené územia

- 6.16. rešpektovať rizikovosť území s potenciálnymi svahovými deformáciami, vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- 6.17. rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom (celé k.ú. obce), vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia (§ 47 odst.6 uvedeného zákona)
- 6.18. rešpektovať:
- prieskumné územie Východoslovenská nížina
 - určené chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Pozdišovce“ a dobývací priestor (DP) „Pozdišovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania
 - chránené ložiskové územie „Pozdišovce I“ s určeným dobývacím priestorom „Pozdišovce I“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie
 - chránené ložiskové územie „Bánovce nad Ondavou“ s určeným dobývacím priestorom „Bánovce nad Ondavou“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie
 - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom (podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov)

- 6.19. zabezpečiť ochranu chránených pôd BPEJ 0306 002, 0306 005, 0311 002, 0312 003, 0348 002 a 0348 202, nevyhnutnosť ich záberu presvedčivo zdôvodniť

Odpady a environmentálne záťaž

- 6.20. zlikvidovať dve evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), odstrániť aj všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute a rekultivovať územie
- 6.21. realizovať malé obecné kompostovisko na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov do 10 ton ročne na vymedzenej ploche za Rómskou ulicou
- 6.22. zriadiť zberný dvor na obecnom pozemku pri existujúcej účelovej komunikácii
- 6.23. realizovať naďalej komplexný separovaný zber odpadov a zabezpečiť aj zber nebezpečných odpadov
- 6.24. k sanovanej záťaži v areáli terminálu Slovnaft (ponuková výrobná plocha) bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4386/2012-7.2 33375/2012, zo dňa 25. 6. 2012 *Potvrdenie o ukončení sanácie environmentálnej záťaže*, v ktorom sa uvádza, že predmetná lokalita nepredstavuje ani zdravotné ani environmentálne riziko. V prípade využitia územia pre iné, ako priemyselné účely, je potrebné vhodnosť a podmienky využitia územia posúdiť a overiť analýzou zdravotných a environmentálnych rizík
- 6.25. vysokoprioritné environmentálne záťaž na plochách bývalých štátnych hmotných rezerv v lese, ktoré neboli doteraz sanované, je nutné odstrániť a územie rekultivovať (zohľadniť ich polohu v biocentrách regionálneho a miestneho významu).

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Rešpektovať hranicu zastavaného územia k 1.1.1990.
- 7.2. Rešpektovať územie v zmysle § 139a stavebného zákona - existujúce zastavané plochy a funkčné plochy navrhované na zastavanie podľa Územného plánu obce Pozdišovce

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3 a 7

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1. Ochranné a bezpečnostné pásma – dopravná a technická infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

- diaľnica D1 a diaľničné stavby – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu na každú stranu
- cesta I. triedy – 50 m od osi príľahlého jazdného pásu na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- cesta III. triedy – 20 m od osi príľahlého jazdného pásu na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- 60 m od osi krajnej koľaje železničnej trate na každú stranu
- 30 m od osi krajnej koľaje železničnej vlečky na každú stranu

Verejný vodovod a kanalizácia

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

Vodné toky a hydromelioračné stavby

- 10 m široký nezastavaný manipulačný pás od vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného toku Duša
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary pozdĺž drobných vodných tokov (Lipovec)
- 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov, 5 m od osi potrubia u krytých kanálov
- 5m od závlahovej čerpacej stanice, rešpektovať príjazdnu cestu k závlahovej čerpacej stanici ČS (ev. č. 5405 184 001) mimo záujmového územia závlahy

- rešpektovať odvodňovacie kanály pri realizácii stavieb, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov, prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 a prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, š. p.
- rešpektovať závlahové stavby — podzemné závlahové potrubie pri realizácii stavieb, vrátane ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia. Križovanie cyklotrasy, optického kábla, súbeh cyklotrasy so závlahovým potrubím a križovanie cyklotrasy a optického kábla s odvodňovacím kanálom je potrebné navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961

Elektrické zariadenia - ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 215/2012 Zb. o energetike

- 10 m pre nadzemné elektrické vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m
- 10 m od trafostanice VN/NN kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie trafostanice (stožiarovej), pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostaníc na výmenu technologických zariadení
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch
- 1 m pre zavesené káblové vedenie od 1 kV do 35 kV na každú stranu vedenia

Plynovody a plynárenské zariadenia

Ochranné pásma podľa § 79 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

- 1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- 2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- 3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- 4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- 5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- 8 m pre anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou zariadenia protikoróznej ochrany (podľa TPP70210)

Bezpečnostné pásma podľa § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

- 1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- 2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

VTL plynovod (Poľsko – Slovensko) DN 1000 - 200 m bezpečnostné pásmo

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynovodu možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Spoločnosť Eeustream, a.s. ako budúci prevádzkovateľ siete pristúpila vzhľadom na zvýšenú bezpečnosť okolia a prevádzkovú bezpečnosť v k.ú. Pozdišovce k použitiu potrubia kategórie D, kde je koeficient zosilnenia steny potrubia 1,64 – v predmetnom úseku bude dovolená vzdialenosť stavieb od potrubia 80 m

– 40 m pre anódové uzemnenie v intraviláne a 150 m v extraviláne (doporučené podľa TPP70210)

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Telekomunikácie

- 0,5 – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

8.2. Ďalšie ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. *v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom*
- 10 m od obvodového plášťa stavby kultúrnej pamiatky (bezprostredné okolie) podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- 50 m od hranice lesného pozemku § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- 100 m od objektov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore

8.3. Chránené územia

- Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), navrhované na zaradenie v rámci doplnku Územia európskeho významu – „C“ etapa
- Prvky RÚSES a MÚSES (kapitola č. 5)
- evidované archeologické lokality (kapitola č. 4)
- chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a prieskumné územie (kapitola č. 6)
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ (kapitola č. 6)

8.4. Rizikové územia

- s potenciálnymi svahovými deformáciami
- so stredným radónovým rizikom
- vysokoprioritné environmentálne záťaž na plochách bývalých štátnych hmotných rezerv
- skládky odpadov

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú identické so zoznamom VPS (uvedené v kapitole č. 11).
- 9.2. Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality.
- 9.3. Plochy pre asanáciu
- plochy stavieb na uskladnenie ropy a ropných produktov (environmentálna záťaž) / vo výkrese č. 2
 - plocha budovy pošty (navrhované premiestnenie prevádzky) / vo výkrese č. 3
 - plochy stavieb bývalej keramickej výroby v pôvodnom historickom parku pri Kaštieli / vo výkrese č. 3
- 9.4. Plochy pre chránené časti krajiny
- navrhované Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát SKUEV0847 - „C“ etapa / vo výkrese č. 2
- 9.5. Opatrenia vo verejnom záujme
- zachovanie a rozvoj prvkov systému ekologickej stability a krajiny tvorby.

10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny

- 10.1. V územnom pláne zóny (ÚPN-Z) je potrebné podrobnejšie riešiť plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel (ÚPN-Z nahradí dokumentáciu pre územné konanie)
- Športový areál na Tichej ulici
 - Lokalita Árenda
- 10.2. V územnoplánovacích podkladoch alebo inej podrobnejšej dokumentácii je potrebné riešiť
- Centrum obce (prestavba križovatky na okružnú, návrh peších chodníkov, zelene a parkovísk)
 - Areál bývalého Kaštiela s parkom (návrh Hotela a revitalizácie parku)
 - Prestavba plochy bývalej Strojno-traktorovej stanice na občiansku vybavenosť a bývanie
 - Lokalita Vöröšovské (zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania)
 - Lokalita existujúcich bytových domov s navrhovaným rozšírením plochy pre zázemie BD
 - Rekreačný areál pri rybníku (rekreačné chaty, reštaurácia, peší chodník okolo rybníka)
 - Areál pri ceste I. triedy (zmiešané územie občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby)
 - Areál zmiešaného územia priemyselnej/potravinárskej a poľnohospodárskej výroby na Laškovskej ulici
 - Revitalizácia ramena Dolnej Duše
 - Rekreačný areál s replikou vodného hradu a cyklotrasa
 - Rekreačný les - Areál zdravia
 - Zvernica
 - Parková úprava plochy zelene obecného cintorína
 - Parková úprava sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci
 - Výsadba alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ulice Vislok, Viničná, Benzinolská)

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce pre katastrálne územie obce z aktuálneho ÚPN VÚC Košický kraj:

- VPS 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) / vyznačené vo výkrese č. 2
- VPS 1.5.1. cesta I/19 (rekonštrukcie, úpravy) v úseku ...Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) / vyznačené vo výkrese č. 2 a č. 3

VPS 2.6. zdvojnásobenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné
/vyznačené vo výkrese č. 2

VPS 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu
Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany / *vyznačené vo výkrese č. 2 a č. 3*

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Pozdišovce

Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia / vo výkrese č. 4

- 1 výstavba miestnych obslužných komunikácií v lokalite Árenda - kategória MO 6,5/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min 2,0m a pásom zelene
- 2 prestavba existujúcich prístupových komunikácií na lokalitu Árenda
- 3 prepojenie ulíc Viničná – Vislok, Benzinolská – Hlavná komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40
- 4 účelové komunikácie min. šírky vozovky 4,0m s výhybňami k rekreačnej lokalite pri rybníku, k obecnému kompostovisku a k rekreačnému lesu
- 5 prestavba komunikácie Tichá ul. na kat. MO 6,50/50 s min. jednostranným peším chodníkom šírky min. 2,0m
- 6 prestavba komunikácií ulíc Vislok a Rómska, na kategóriu MO 3,75/30 (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončené obrátkami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov realizácia výhybní
- 7 okružná križovatka na miestnych komunikáciách v centre
- 8 rekonštrukcia existujúcich chodníkov s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich
- 9 výstavba peších chodníkov (pozdĺž Laškovej ulice jednostranný chodník šírky min. 2,0m, chodník pre peších v súbehu s cestou III/3738 umiestniť za cestnou priekopou; okolo rybníka min. 1,5m vrátane mostíka cez potok Lipovec; prepojenie ulíc Hlavná a Viničná chodníkom min. 1,5m cez areál kultúrneho domu, vrátane pešej lávky cez potok Lipovec)
- 10 výstavba jednostranných chodníkov pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, min. šírka chodníka je 1,5m
- 11 výstavba cyklotrasy min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Duše (z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srniec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce)
- 12 výstavba obojstrannej zastávky pravidelnej autobusovej dopravy na ceste III/3738 a samostatných zastavovacích pruhov na existujúcich zastávkach v obci
- 13 prestavba existujúcich zastávok na ceste I/19 (vybudovať zhromažďovací a čakací priestor pre cestujúcich s osadením prístreškov pri bývalom areáli Keramika; na zastávke Pozdišovce – smer Michalovce vyznačiť pešie prechody za zastávky PAD)
- 14 parkoviská pri zariadeniach nekomerčnej občianskej vybavenosti (v centre pri OcÚ, pri kultúrnom dome, na cintoríne, pri športovom areáli)
- 15 obnova dopravného prepojenia do Michaloviec v trase bývalej železničnej vlečky / vo výkrese č. 2

Stavby pre vodné hospodárstvo / vo výkrese č. 5

- 16 rozvodný vodovodný rad v obci a v nových lokalitách
- 17 verejná splašková kanalizácia v obci a v nových lokalitách
- 18 výstavba ČS₆ a ČS₇

Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu / vo výkrese č. 6

- 19 stavby VN elektrických vedení
- 20 stavby NN elektrických vedení
- 21 stavba novej kioskovej trafostanice TS_{07A}, zrušenie existujúcej TS₀₇
- 22 stavba novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušenie existujúcej TS₀₃
- 23 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení v obci a v nových lokalitách
- 24 preloženie podzemného optického káblového vedenia v lokalite Árenda
- 25 stavby na prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy
- 26 stavby rozšírenia STL a NTL plynovodov v obci aj v nových lokalitách

Kompletná technická infraštruktúra v novej lokalite Árenda / vo výkrese č. 5 a 6

27 NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný plynovod, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas

Stavby pre verejnoprospešné služby / vo výkrese č. 3

28 športové zariadenia a príslušná občianska vybavenosť v lokalite na Tichej ul. (nesúkromného charakteru)

29 obnova pohrebnej kaplnky z 19. st. na cintoríne

30 replika vodného hradu

31 premiestnenie Pamätníka významným osobnostiam

Stavby na ochranu životného prostredia / vo výkrese č. 3

32 zberný dvor

33 malé obecné kompostovisko

Revitalizácia zelene / vo výkrese č. 3

34 parková úprava verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome)

35 parková úprava plochy zelene obecného cintorína

36 parková úprava sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci

37 výsadba alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zast. územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Závaznú časť Územného plánu obce Pozdišovce schválilo Zastupiteľstvo obce Pozdišovce uznesením č.../2018 dňa
- 12.2. Kompletná dokumentácia (textová a grafická časť) je uložená v Obci Pozdišovce, na Spoločnom stavenom úrade v Michalovciach a na Okresnom úrade – odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach.
- 12.3. Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sleduje dodržiavanie Závaznej časti ÚPN obce Pozdišovce, ktorá bola vyhlásená VZN č. ... /2018.
- 12.4. Obec je povinná v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je potrebné obstaráť nový územný plán.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazné časti a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované na príslušných výkresoch grafickej časti (uvedené v jednotlivých kapitolách záväznej časti) a tiež vo výkrese č. 8.