

## ZMLUVA O DIELO č. 01/05/2017

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

### I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ**      **Obec Pozdišovce**  
Obecný úrad  
072 01 Pozdišovce 144

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

IČO:                    00325678  
DIČ:                    2020739127

**2. Zhotoviteľ:**                    STAVENA, stavebná firma, s.r.o.  
Sídlo:                                  Masarykova 57  
   071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ  
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie:      OTP Banka Slovensko  
Číslo účtu:                    SK82 5200 0000 0000 1453 3836

IČO:                    47122234  
DIČ:                    2023755811

Označenie registra:      Okresný súd Košice I.,  
Číslo zápisu:                vložka č. 32097/V, oddiel Sro

### II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Stavebné úpravy MŠ, zhotovenie podlahy altánku a stavebné úpravy okolia MŠ**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

### III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

**9 596,98 EUR**

Slovom: Deväťtisícpäťstodevät'desiatšesť 98/100 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

**V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.**

Cena sa môže meniť na základe navyiac prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

### IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 12.06.2017

Termín ukončenia výstavby: 31.08.2017 v závislosti od počasia

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyiac na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V prípade, že objednávateľ neuhradí do 30 dní od doručenia faktúry za vykonané práce, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na dobu oneskorenia úhrady a o túto dobu sa predlžuje termín ukončenia stavby.

### V. Platobné podmienky

Fakturácia sa bude vykonávať čiastočne na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry od ich vystavenia do 7 dní.

### VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom. Pokiaľ bude objednávateľ oneskorený so zaplatením faktúry, uhradí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť 20 % z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má

objednávateľ právo na zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávatelom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzдания diela objednávatelovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzдания objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávatel'a voči zhotoviteľovi.

Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

## VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratáný bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávatel'a ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávatelom.

Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednať ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľ'a stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľ'a.

## IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľ'a a objednávatel'a.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzдание diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť.

Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

#### X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednania a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

#### XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach 31.05.2017

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ

# ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy MŠ, zhotovenie podlahy altánku a stavebné úpravy okolia MŠ

Objekt:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Pozdišovce

EČO:

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebná firma, s.r.o.

Spracoval:

Dátum: 31. 5. 2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>3 159,26</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>985,58</b>
1	131111100	Odkop zeminy - ručne	m3	4,000	36,35	145,40
2	131211101	Hĺbenie jám v hornine tr.3 - ručným náradím	m3	0,288	55,00	15,84
3	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	26,560	20,75	551,12
4	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 500 m	m3	28,988	1,73	50,15
5	174201109	Zásyp ryhy	m	15,500	1,23	19,07
6	181101105	Úprava terénu	m2	150,000	1,36	204,00
<b>2 Zakladanie</b>						<b>884,32</b>
7	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	4,368	12,59	54,99
8	273313611	Betónovanie základovej dosky hr. 20cm	m3	4,368	22,85	99,81
9	273351217	Debnenie základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	3,760	15,00	56,40
10	273351218	Debnenie základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	3,760	3,48	13,08
11	273362021	Výstuž podkladného betónu, zo zvár. sietí KARI	kg	90,000	0,20	18,00
12	274313619	Betónovanie múrika	m3	16,170	8,57	138,58
13	274351217	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m2	30,800	10,83	333,56
14	274351218	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m2	30,800	3,53	108,72
15	275313821	Betónovanie základových pätičiek, betón prostý	m3	0,288	22,85	6,58
16	564761110	Zhutnenie podklad alebo kryt z kameniva	m2	21,840	2,50	54,60
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>103,24</b>
17	310279848	Zamurovanie otvoru s plochou do 4m2 v murive nadzákladného nepálenými tvárnicami hr. 430mm	m3	0,467	36,00	16,81
18	317162101	Osadenie keramického prekladu	ks	1,000	8,00	8,00
19	342273300	Murovanie priečky PORFIX 500x250x100 hr.100 mm	m2	5,810	8,00	46,48
20	342948114	Ukotvenie priečok k betónovým konštrukciám	m	8,193	3,90	31,95
<b>5 Komunikácie</b>						<b>355,77</b>
21	564761117	Penetrácia podkladu	m2	21,840	0,45	9,83
22	5969111126	Montáž mrazuvzdornej dlažby	m2	21,840	13,54	295,71
23	596911111	Špárovanie dlažby	m2	21,840	2,30	50,23
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>405,05</b>
24	612473182	Vnútorná omietka stien vápennocement. štuková	m2	15,185	4,97	75,47
25	612481119	Potiahnutie vnútorných stien lepidlom a sklotextílnou mriežkou	m2	15,185	3,00	45,56
26	6124811199	Penetrovanie pod lepidlo a omietku	m2	30,370	0,45	13,67
27	6224211319	Vyspravenie omietky po vybraní steny	m2	1,393	9,40	13,09
28	632451061	Položenie nivelačného poteru hr. do 3 cm	m2	42,615	5,00	213,08
29	632451065	Penetrovanie podkladu	m2	42,615	0,45	19,18
30	642942111	Osadenie ocelového dverového rámu plochy otvoru do 2, 5m2	ks	1,000	25,00	25,00
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>425,30</b>
31	917831501	Odstránenie hojdačky	ks	1,000	55,00	55,00

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
32	917831517	Odstránenie kolotoča	ks	2,000	55,00	110,00
33	953941219	Osadenie kovového poklopu	ks	1,000	45,00	45,00
34	962031133	Búranie steny hr. 170 mm	m2	4,490	7,00	31,43
35	965043341	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 50 mm, plochy nad 4 m2 -2,2000t	m3	0,604	58,34	35,24
36	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	12,089	4,00	48,36
37	978059519	Odsekanie soklíka	m	19,598	1,20	23,52
38	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt	t	2,561	11,54	29,55
39	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	10,244	0,42	4,30
40	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,561	7,25	18,57
41	979089012	Poplatok za skladovanie	t	2,561	9,50	24,33
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>967,55</b>
<b>766</b>		<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>22,37</b>
42	766112820	Demontáž drevených stien zasklených, -0,01600t	m2	7,386	1,81	13,37
43	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	9,00	9,00
<b>767</b>		<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>180,95</b>
44	767914813	Demontáž oplotenia	m	77,000	2,35	180,95
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždíc</b>				<b>589,26</b>
45	771415018	Montáž keram. soklíkov v. 6 cm	m	46,372	2,54	117,78
46	771575002	Penetrovanie podkladu dlažby	m2	39,256	0,45	17,67
47	7715751091	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu	m2	36,474	11,00	401,21
48	771575119	Špárovanie dlažby	m2	39,256	1,34	52,60
<b>775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>63,09</b>
49	775552001	Zhotovenie plávajúcej podlahy, z laminátových parkiet	m2	6,141	5,60	34,39
50	775552012	Montáž obvodovej soklovej lišty pre plávajúcu podlahu	m	10,392	2,10	21,82
51	775552110	Podložka vyrovnávacia a tmiaca penová Mirelon hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	6,141	1,12	6,88
<b>776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>72,35</b>
52	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených	m2	30,526	2,13	65,02
53	952902110	Čistenie podlahy zametáním	m2	30,526	0,24	7,33
<b>783</b>		<b>Dokončovacie práce - nátery</b>				<b>8,00</b>
54	783122510	Nátery oceľ. konštr. syntetické dvojnás. - zárubne	ks	1,000	8,00	8,00
<b>784</b>		<b>Dokončovacie práce - maľby</b>				<b>31,53</b>
55	784411309	Penetrácia	m2	19,105	0,45	8,60
56	784452261	Maľby stien z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné j výšky do 3,80 m	m2	19,105	1,20	22,93
<b>OST</b>		<b>Ostatné</b>				<b>205,00</b>
57	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	205,00	205,00
<b>020</b>		<b>Materiál</b>				<b>5 265,17</b>
58	5893230507	Betón	m3	21,800	82,00	1 787,60
59	5815130007	Piesok	t	11,000	39,83	438,13
60	5833719106	Štrkopiesok	t	6,000	24,23	145,38
61	5833719100	Štrk 16/32	t	8,000	23,68	189,44
62	5812531004	Zemina	m3	6,900	26,40	182,16

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
63	0057211101	Trávové semeno	kg	5,000	9,04	45,20
64	3139553025	Siete KARI rozmer siete 3 x 2 m, veľkosť oka 150 x 150 mm, priemer drôtu 5/5 mm	ks	4,000	12,28	49,12
65	5953340130	PORFIX Tvárnica, s perodrážkou a kapsou -PKD dĺ.490xv.250xš.375mm	ks	10,000	3,91	39,10
66	5953340430	PORFIX Priečkovka dĺ.500xv.250xš.100mm, spotreba:8ks/m2	ks	49,000	1,12	54,88
67	5934078601	Keramický preklad	ks	1,000	6,04	6,04
68	5922901966	Mrazuvzdorná dlažba	m2	24,000	15,00	360,00
69	6932001000	Mriežka sklotextilná	m2	18,000	0,71	12,78
70	5858400010	Lepidlo na sklotextilnú mriežku, 25 kg vrece	ks	8,000	7,65	61,20
71	5856051711	Jadrová omietka 30 kg	ks	1,000	3,95	3,95
72	5856109003	Jemná štuková omietka 30kg	ks	3,000	4,05	12,15
73	5856051041	Penetračný náter	kg	15,000	2,30	34,50
74	2457001092	Adhézny mostík	kg	7,000	3,92	27,44
75	5856011100	Podlahová nivelačná hmota 25 kg	bal	78,000	9,50	741,00
76	5533198005	Zárubeň oceľová CgU 80x197x10cm	ks	1,000	18,90	18,90
77	6117103115	Dvere jednokrídlové 80cm	ks	1,000	90,00	90,00
78	5976398001	Dlaždice keramické	m2	44,000	10,00	440,00
79	5858400080	Škárovacia hmota na dlažby	kg	25,000	2,98	74,50
80	5858400010	Lepidlo na dlažby, 25 kg vrece	ks	31,000	7,66	237,46
81	6119800100	Laminátová podlaha	m2	7,500	10,00	75,00
82	6119800921	Lišta soklová	m	11,000	1,22	13,42
83	2837712000	Podložka pod plávajúce podlahy	m2	7,500	0,61	4,58
84	5534002007	Poklop s rámom 545x535 mm	ks	1,000	100,00	100,00
85	5812473001	Náter maliarsky vnútorný	kg	7,000	1,39	9,73
86	2464361001	Riedidlo	lit	1,000	3,41	3,41
87	2462156404	Farba syntetická	kg	1,000	8,10	8,10

**Celkom**

**9 596,98**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Stavebné úpravy MŠ, zhotovenie podlahy altánku a stavebné úpravy okolia MŠ</b>	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Pozdišovce		
Projektant			
Zhotoviteľ	STAVENA, stavebná firma, s.r.o.		
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
			31.05.2017

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady · EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	GZS
	Dodávky		0,00		0,00%
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostaven. doprava
			0,00		0,00%
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
	Dodávky		0,00		0,00%
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia
			0,00		0,00%
5	"M"			17	Klimatické vplyvy
	Dodávky				0,00%
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
					0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
					0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
			0,00		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Cena celkom
			9 596,98
<b>Objednávateľ</b>		24	Nie sme platcom DPH
Dátum a podpis	Pečiatka	25	<b>Cena spolu (r. 23-24)</b>
			<b>9 596,98</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>E</b>	<b>Prípochty a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa
			0,00
		27	Kízavá doložka
			0,00
		28	Zvýhodnenie + -
			0,00