

DODATOK K ZMLUVE O DIELO č. 01/05/2017
dohodnuté práce navyiac

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ **Obec Pozdišovce**
Obecný úrad
072 01 Pozdišovce 144

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IČO: 00325678
DIČ: 2020739127

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebná firma, s.r.o.
Sídlo: Masarykova 57
 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu: SK82 5200 0000 0000 1453 3836

IČO: 47122234
DIČ: 2023755811

Označenie registra: Okresný súd Košice I.,
Číslo zápisu: vložka č. 32097/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Dodatočne dohodnuté práce navyiac**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

2 733,78 EUR

Slovom: Dvetisíc sedemstotridsaťtri 78/100 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.

Cena sa môže meniť na základe navyše prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 04.08.2017

Termín ukončenia výstavby: 31.08.2017 v závislosti od počasia

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyše na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V prípade, že objednávateľ neuhradí do 30 dní od doručenia faktúry za vykonané práce, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na dobu oneskorenia úhrady a o túto dobu sa predlžuje termín ukončenia stavby.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry od jej vystavenia do 7 dní. Objednávateľ bude hradiť za stavebné práce každý mesiac na základe predloženého súpisu vykonaných prác.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom. Pokiaľ bude objednávateľ oneskorený so zaplatením faktúry, uhradí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť 20 % z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hrazený objednávateľom.

Prerušit' práce na stavenisku a uzavriet' vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednat' ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľ a prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednanja a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

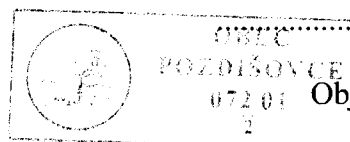
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach 03.08.2017

STAVBA

07

Zhotoviteľ



Objednávateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné úpravy v MŠ	JKSO	
Názov objektu	Práce naviac	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Pozdišovce	IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	STAVENA, stavebná firma, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		04.08.2017	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00%
2	Montáž	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostaven. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00%
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia 0,00%
5	"M" Dodávky			17	Klimatické vplyvy 0,00%
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23	Cena celkom 2 733,78
Objednávateľ				24	Nie sme platcom DPH 0,00
Dátum a podpis				25	Cena spolu (r. 23-24) 2 733,78
Zhotoviteľ				E Pripočty a odpočty	
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa 0,00
STAVENA stavebná firma, spol. s r.o. Sasarykova 57 011 MICHALOVCE				27	Kízavá doložka 0,00
				28	Zvýhodnenie +- 0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy v MŠ

Objekt: Práce naviac

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 4. 8. 2017

Objednávateľ: Obec Pozdišovce

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebná firma, s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				1 201,73
1		Zemné práce				433,62
1	112101126	Odstránenie pňa	ks	1,000	350,00	350,00
2	131111109	Odkop zeminy pre kanalizáciu, ručne	kpl	1,000	40,00	40,00
3	131211101	Hĺbenie rýh v hornine tr.3 - ručným náradím	m3	1,200	36,35	43,62
5		Komunikácie				28,40
4	564761119	Podklad alebo kryt z kameniva veľ. 0-8 mm s rozprestretím	m2	12,000	1,70	20,40
5	591141118	Osadenie gumovej podložky	m2	4,000	2,00	8,00
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				275,83
6	6224211319	Vyspravenie omietky na chodbách	m2	18,946	9,40	178,09
7	632450024	Zhotovenie betónového poteru hr.20mm až 80 mm	m2	16,290	6,00	97,74
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				390,69
8	917862111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojateho z betónu . prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	24,000	7,15	171,60
9	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t - pri vstupe	m2	16,290	4,00	65,16
10	971033352	Vysekanie pre kanalizáciu v zemi a búracie práce	kpl	1,000	65,00	65,00
11	974049153	Vysekanie rýh v stenách do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, -0,02200t - pre kúrenie	m	6,500	11,34	73,71
12	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt	kpl	1,000	10,00	10,00
13	979089012	Poplatok za skladovanie	t	0,549	9,50	5,22
99		Presun hmôt HSV				73,19
14	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,676	27,35	73,19
PSV		Práce a dodávky PSV				991,38
721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				50,00
15	721170038	Napojenie kanalizácie pre umývadlo v zemi - vzadu	kpl	1,000	50,00	50,00
733		Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				50,00
16	733161109	Prerobenie rozvodov kúrenia	kpl	1,000	50,00	50,00
766		Konštrukcie stolárske				45,00
17	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	5,000	9,00	45,00
767		Konštrukcie doplnkové kovové				610,54
18	338171110	Osadenie stĺpika oceleového plotového kotvením	ks	32,000	3,92	125,44
19	767914130	Montáž oplotenia na stĺpiky, vo výške nad 1,5 do 2,0 m	m	77,000	6,30	485,10
784		Dokončovacie práce - maľby				235,84

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
20	784411309	Maľba soklíkov syntetickým náterom, dvojnás.	m2	46,446	1,60	74,31
21	784411309	Penetrácia	m2	131,677	0,45	59,25
22	784452261	Maľby stien z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné j výšky do 3,80 m	m2	85,231	1,20	102,28
OST		Ostatné				120,00
23	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	40,00	40,00
24	000113	Dopravné - presun pracovníkov	kpl	1,000	80,00	80,00
020		Materiál				420,67
25	5856051041	Penetračný náter	kg	15,000	2,30	34,50
26	2462054103	Náter latexový vnútorný	kg	16,000	0,00	0,00
27	5812473001	Náter maliarsky vnútorný	kg	30,000	0,00	0,00
28	58593364013	Betónový poter s dopravou	m3	1,000	85,00	85,00
29	2731002749	Materiál na rozvod kúrenia	kpl	1,000	40,00	40,00
30	2863105511	Materiál pre odpad	kpl	1,000	30,00	30,00
31	5893230507	Betón	m3	1,500	85,00	127,50
32	5833719102	Štrk 0-8	t	1,000	24,23	24,23
33	5921745105	Obrubník betónový 200x50x1000, červený	ks	24,000	3,31	79,44

Celkom

2 733,78

STAVENA
 stavebná firma, spol. s r.o.
 Masarykova 57
 071 01 MICHALOVCE