

ZMLUVA O DIELO č. 01/07/2018

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ **Obec Pozdišovce**
Obecný úrad
072 01 Pozdišovce 144

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IČO: 00325678
DIČ: 2020739127

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Masarykova 57
 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu: SK69 5200 0000 0000 1400 7457

IČO: 36574899
IČ DPH: SK2021316220

Označenie registra: Okresný súd Košice I.,
Číslo zápisu: vložka č. 14434/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Plot MŠ Pozdišovce a stavebné práce**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

Cena bez DPH	5 113,71 EUR
DPH 20%	1 022,74 EUR
Cena s DPH	6 136,45 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.

Cena sa môže meniť na základe navyše prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 16.07.2018

Termín ukončenia výstavby: 03.08.2018 v závislosti od počasia

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyše na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru do 7 dní od jej doručenia, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na dobu oneskorenia úhrady a o túto dobu sa predlžuje termín ukončenia stavby.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 7 dní. Objednávateľ bude hradieť stavebné práce mesačne na základe predloženého súpisu vykonaných prác.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť 20% z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplataenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávateľom. Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednať ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednanja a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach 06.07.2018

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Plot MŠ Pozdišovce a stavebné práce	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Pozdišovce	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	4.7.2018
Merné a účelové jednotky			
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v EUR			
A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV Dodávky	8 Práca nadčas 0,00	13 GZS 0,00%	0,00
2 Montáž	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Mimostaven. doprava 0,00%	0,00
3 PSV Dodávky	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 Stažené podmienky 0,00%	0,00
4 Montáž	11 0,00	16 Vplyv prostredia 0,00%	0,00
5 "M" Dodávky		17 Klimatické vplyvy 0,00%	0,00
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis Objednávateľ	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	5 113,71
		24 DPH 20,00 % z 5 113,71	1 022,74
		25 Cena s DPH (r. 23-24)	6 136,45
Dátum a podpis Zhotoviteľ	Pečiatka	E Prípochty a odpočty	
		26 Dodávky zadávateľa	0,00
		27 Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Plot MŠ Pozdišovce a stavebné práce

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Obec Pozdišovce

Spracoval:

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o.

Dátum: 4.7.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				2 656,99
1		Zemné práce				447,75
1	112101126	Odstránenie pňa (odkop bágrom, rezanie, odvoz, zásyp jamy)	ks	1,000	350,00	350,00
2	131111109	Odkop zeminy - ručným náradím	m3	1,220	36,35	44,35
3	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	1,440	16,25	23,40
4	131201107	Výkop jamy pre pätky - ručne	ks	2,000	15,00	30,00
2		Zakladanie				27,42
5	275313821	Betónovanie základových pätiiek, betón prostý /pre posun brány/	m3	1,200	22,85	27,42
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				574,76
6	3112713199	Osadenie striešky plotovej	m	15,100	4,00	60,40
7	311271332	Murovanie stien nosných PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 25 cm	m2	27,990	14,50	405,86
8	311361827	Výstuž pre murivo nosné PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	kg	120,554	0,90	108,50
5		Komunikácie				54,45
9	597962129	Montáž odvodňovacieho žľabu pozink.	m	4,500	12,10	54,45
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				699,62
10	622464143	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová	m2	54,360	4,97	270,17
11	622481110.2	Penetrovanie stien pod sieťku a pod omietku, pod fasádny náter	m2	108,720	0,65	70,67
12	622481119.2	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	54,360	3,60	195,70
13	622481220	Vyrovňavajúca vrstva lepidla	m2	54,360	3,00	163,08
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				129,83
14	935111112	Osadenie priekopového žľabu z betónových priekop. tvárnic	m	5,700	5,15	29,36
15	965042220	Vybúranie betón. podkladu pod bránu	m	4,500	14,75	66,38
16	9790811112	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,500	11,54	17,31
17	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,180	0,41	2,53
18	979089012	Poplatok za skladovanie	t	1,500	9,50	14,25
99		Presun hmôt HSV				723,16
19	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	26,441	27,35	723,16
OST		Ostatné				129,00
20	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	80,00	80,00
21	000113	Dopravné - presun pracovníkov	kpl	1,000	35,00	35,00

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
22	100199	Presun stroja	km	10,000	1,40	14,00
020		Materiál				2 327,72
23	5893230507	Betón	m3	9,000	85,00	765,00
24	5959411502	Tvárnica debniaca DT25D 50x25x25cm	ks	232,000	1,57	364,24
25	5895348004	Výstuž do betónu z ocele hr. 8 mm 6m	ks	58,000	1,75	101,50
26	5959411402	Strieška plotová	ks	32,000	5,56	177,92
27	59230016151	Žlab pozinkovaný dl. 4,5 m	ks	1,000	123,00	123,00
28	5922764102	Žlabovka betónová 50x20x8	ks	12,000	5,70	68,40
29	5859334000	Penetračný náter pod tenkovrstvovú omietku	kg	15,000	2,81	42,15
30	5859334111	Zmes vonkajšia tenkovrstvová omietka, 1,5mm	kg	150,000	2,70	405,00
31	5856051041	Penetračný náter	kg	10,000	2,30	23,00
32	6932001000	Mriežka sklotextilná	m2	61,000	0,71	43,31
33	5858400010	Lepidlo na sklotextilnú mriežku, 25 kg vrece	ks	28,000	7,65	214,20

Celkom

5 113,71