

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení paragrafu 588 a násl. OZ

Kupujúci: Obec Pozdišovce
IČO: 325678
zast. Ing. Ján Čižmárik, starosta obce
bank. spojenie: [redacted]

[redacted] a
Predavajúci: Vladimír Miškanič a manž. Ing. Jana Miškaničová, [redacted]
[redacted]

u z a t v á r a j ú t ú t o

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predavajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Pozdišovce, zapísaných na LV č. 2111. Ide o parcelu č. 2904/87 trvalé tráv. porasty o výmere 649 m² – v celosti.

II.

Predavajúci predáva nehnuteľnosti kupujúcemu, uvedené v bode I. do vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predavajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti v sume 8473,-eur. slovom osemtisícštyristosedemdesiattri €. Kúpna cena bude zaplatená do 10 dní od podpísania zmluvy na účet predavajúceho.

IV.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vydaným Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Michalovce..

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Náklady a poplatky spojené s touto zmluvou a s predmetom prevodu znáša kupujúci.

Táto zmluva je vyhotovená v 4- origináloch, z ktorých predavajúci predloží na zápis do KN 2 exempláre.

Kupujúci bude oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy s predávajúcim, ak sa kupujúci nestane vlastníkom kupovaných nehnuteľností do 180 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy z dôvodov predávajúceho, najmä z dôvodu neposkytnutia súčinnosti. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane, pričom zmluvné strany sú povinné do 10 dní vzájomne si vysporiadať všetko, čo si vzájomne plnili.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra v k.ú. Pozdišovce tak, že:

A. Majetková podstata: par.č . 2904/87 trvalé trávne porasty o výmere 649 m2 v celosti

B. Vlastníctvo : Obec Pozdišovce zast.Ing. Ján Čižmárik-starosta
IČO:325678

VII.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi a prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že nebola zjednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Pozdišovciach 20.12.2011

Kupujúci:

Ing. Ján Čižmárik
starosta obce

Predávajúci:

Vladimír Miškanič a Ing. Jana Miškaničová.

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísala / a
uznal / a za svoj MIŠKANIČ VLADIMÍR
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 119/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Pozdišovce, dňa: 23.12.2011 hod.

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísala / a
uznal / a za svoj Ing. MIŠKANIČOVÁ JANA
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 120/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Pozdišovce, dňa: 23.12.2011 hod.

Jolana ŽINČÁKOVÁ
príslušníčka úradu vkladov

