

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom
znení
č. 01/2015

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný
z vecného bremena : **Obec Pozdišovce**
Sídlo : **Obecný úrad 144,072 01 Pozdišovce**
Zastúpený : **Ing. Ján Čižmárik, starosta obce**
IČO : **325 678**
DIČ : **2020739127**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce**
Číslo účtu : **4201820003/5600**
(ďalej len "povinný")

a

2. Budúci oprávnený
z vecného bremena : **Mgr. Jana Hrubá**
Sídlo : **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia : **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej len oprávnený)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV 1338 v k.ú. Pozdišovce, ako pozemok C-KN, p.č 2904/52, trvalé trávne porasty o výmere 94357 m².
2. Oprávnený je investorom **vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky**, ktoré majú byť umiestnené na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku a budú slúžiť pre potreby stavby rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C-KN p.č. 2904/94 a 2904/119 v k.ú. Pozdišovce.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrch zeme vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku v rámci plánovanej stavby rodinného domu, o celkovom zábere (aj

s ochranným pásmom) cca 30 m².

2. Rozsah záberu pozemku je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutom pozemku vynásobená šírkou 2 metre a je orientačne zakreslený v projektovej dokumentácii (situácia RD-novostavba M 1:1000 Ing. R. Gorasová), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1. tejto zmluvy umiestnenie vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného vedenia vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. **Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**
6. Práva zodpovedajúce vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve obce, uvedeného v Článku II, bod 1 tejto zmluvy **je odplatné** v zmysle uznesenia OcZ zo dňa 13.2.2015.

Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 2 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve obce, pričom skutočný záber pozemku bude určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený v súlade s Čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 60 €**, na základe predpokladaného rozsahu záberu pozemku stanoveného v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, ktorú sumu uhradí

- oprávnený do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet povinného.
3. V prípade, ak platba v zmysle bodu 2 článku V. bude:
 - nižšia ako výška odplaty určená na základe skutočného záberu určeného geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, oprávnený sa zaväzuje tento rozdiel doplatiť najneskôr do podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na bankový účet povinného,
 - vyššia ako výška odplaty určená na základe skutočného záberu určeného geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, povinný sa zaväzuje tento rozdiel vrátiť najneskôr do podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na bankový účet oprávneného.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri realizácii inžinierskych sietí taký technologický postup (tzv. **podvrtávka** a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve Obce (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
5. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné realizovať uloženie inžinierskych sietí bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
6. Po skončení uloženia inžinierskych sietí a úprave terénu prizve oprávnený na kontrolu stavu terénu zástupcu obce.
7. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5 tohto článku, oprávnený bude realizovať uloženie inžinierskych sietí na Obecné pozemky po chodníku, komunikácií alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
8. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a 3 a Čl. VI., ods. 2.
9. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská

potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).

10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce pozdišovce. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Pozdišovciach, dňa 23. 2. 2015

Budúci povinný z vecného bremena

.....
Ing. Ján Čižmárik
starosta obce



V Šamudovciach, dňa 23. 2. 2015

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Mgr. Jana Hrubá**

.....
Mgr. Jana Hrubá