

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 04-2014

Článok I.
Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ

názov: **Obec Pozdišovce**
sídlo: **Obecný úrad 144
072 01 Pozdišovce**
v zastúpení: **Ing. Ján Čižmárik**
IČO: **325678**
DIČ: **2020739127**
Bank. spoj: **Prima banka a.s., pobočka Michalovce**
č. účtu: **4201825007/5600**

/ďalej len „objednávateľ“/

ZHOTOVITEĽ

názov: **Róbert Horný**
sídlo: **Pozdišovce 150**
IČO: **45354332**
DIČ: **1071297876**
Bank. spoj.: **Slovenská sporiteľňa,pob.Michalovce**
č. účtu: **0483989035/0900**
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

/ďalej len zhotoviteľ/

**uzatvorili dnešného dňa túto zmluvu o dielo
za nasledovných podmienok**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa stavebné práce na budove Materskej školy a to: otlčenie vonkajšej omietky stien a sokla , zateplenie stien polystyrénom vrátane sokľa sieťovanie stien (lepidlo+sieťka),vonkajšia omietka silikonová,montáž vchodových dverí,demontáž parapetov žľabov a oplechovania múrov vrátane lešenia a to všetko na základe cenovej ponuky.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávatel'ovi zhotoví dielo uvedené v bode 1. tejto zmluvy na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a v dohodnutom čase.

Článok III. Čas plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavbu zhotoviteľovi za účelom vykonania dohodnutých prác do 1.8.2014. V prípade, že objednávateľ neodovzdá stavbu v uvedenom termíne, ak nebude dohodnuté niečo iné, predlžuje sa termín dokončenia rekonštrukcie podľa odseku 2 o rovnaký počet dní, počas ktorých trvalo omeškanie objednávatel'a. Ak toto omeškanie presiahlo dobu 7 dní, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávatel'ovi v termíne do **15.9.2014**.

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotovitel'a je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve a priaznivých klimatických podmienok.

Článok IV. Cena

1. Cena prác objednávaného diela bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na **5396,47€**,

2. Podkladom pre učenie ceny bol rozpočet – cenová ponuka vypracovaný a odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami pred uzavretím tejto zmluvy. Rozpočet – cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. V cene za vykonanie diela nie je zahrnutá cena za veci a práce potrebné na vykonanie diela nad rámec tejto zmluvy.

3. Práce a náklady nad rámec tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať iba vtedy, ak ich objednávateľ vopred písomne schválil, alebo ak práce dodatočne písomne objednal objednávkou alebo ich odsúhlasil svojím podpisom v montážnom denníku počas realizácie prác.

4. Zhotoviteľ bude cenu diela fakturovať objednávatel'ovi faktúrou s formou splatnosti prevodným príkazom hneď po prevedení a prevzatí objednaných prác uvedených v rozpočte – cenovej ponuke so splatnosťou 10 dní.

5. Pre prípad omeškania objednávatel'a so zaplatením faktúry si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

6. Pre prípad omeškania odovzdania diela zhotoviteľom v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok V. Súčinnosť objednávatel'a

1. Objednávateľ odovzdá v termíne uvedenom v čl. III. bod 1. tejto zmluvy stavbu v stave spôsobilom na uvedené práce.

2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody.
3. Objednávateľ je súčasne s odovzdaním staveniska povinný zabezpečiť prístupovú cestu pre dovoz materiálu .
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vytýčiť všetky podzemné a nadzemné vedenia inžinierskych sietí. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie tých sietí, ktoré nebudú vytýčené. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

O odovzdaní zhotoveného diela sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom oboch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi priestory na uskladnenie prac. náradia. Skladovanie materiálov, stavebných hmôt a strojov zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Odvoz odpadu, ktorý je výsledkom činnosti zhotoviteľa zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
5. V prípade, že pre vykonanie prác bude potrebný súhlas alebo rozhodnutie orgánov štátnej správy, zabezpečí takýto súhlas, resp. rozhodnutie na vlastné náklady objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný **u p o z o r n í t** objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekrážajú zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní diela, má zhotoviteľ právo v nevyhnutnom rozsahu prerušiť práce až do p í s o m n é h o oznámenia objednávateľa, že trvá na vykonaní diela za daných pokynov a s odovzdanými vecami. V takomto prípade zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni vopred vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie vecí v mieste rekonštrukcie.

8. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ vytknúť už v zápise o prevzatí so stanovením termínu a spôsobu ich odstránenia.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zhotovenej veci pri prevzatí objednávateľom a za tie, ktoré sa vyskytnú po jej prevzatí v **36 mesačnej záručnej dobe**, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia veci objednávateľom.

10. Objednávateľ berie na vedomie, že práva zo zodpovednosti za vady podľa článku VI. bodu 9. tejto zmluvy musí uplatniť u zhotoviteľa v dohodnutej záručnej dobe, ktorý je povinný odstrániť ich bezodkladne a bezodplatne. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

11. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Ak dohody uzavreté podľa článku VI. bod 12 tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku ku zmluve.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa z následných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

1. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou


2. Ak zhotoviteľ neodôvodnene sa omeškáva so začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy

3. Ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby
4. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si zhotoviteľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy
5. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo aj je zhotoviteľ v likvidácii
6. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.

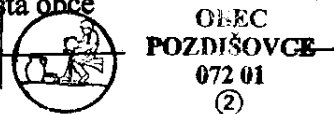
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné právne podpisy.
2. Zmenu zmluvy možno urobiť iba písomne. Ak sa v priebehu zhotovovania veci vyskytne potreba uskutočňovania ďalších prác, ktoré nebolo možné predvídať, musí byť dohodnuté ich vykonanie a cena a to v podobe písomného dodatku tejto zmluvy.
3. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali


V Pozdišovciach, dňa 31.7.2014


Obec Pozdišovce
Ing. Ján Čižmárik – starosta obce

objednávateľ


OBEC
POZDIŠOVCE
072 01
②

Róbert Horný


RÓBERT HORNÝ
Pozdišovce 150
mobíl: 0918 392 555
IČO: 45154332 DIČ: 1071297876