



OBEC POZDIŠOVCE

Obecný úrad

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

podľa §u 35 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ

Meno a priezvisko (názov):

Adresa (sídlo):

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

III. Zoznam a adresy účastníkov konania

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

parcelné číslo

druh

vlastník (iné právo)

.....
.....
.....
.....
.....

V. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním návrhu

V Pozdišovciach dňa

.....
meno a podpis navrhovateľa
(u PO pečiatka, meno, funkcia a
podpis oprávnenej osoby)

✉ Obecný úrad, č. 128, 072 01 Pozdišovce

☎ 056/647 2203

✉ ocu.pozdisovce@inmail.sk

🌐 <http://www.pozdisovce.sk>

Prílohy

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitia územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu (situačný výkres a mapový podklad sa prikladá vo dvoch vyhotoveniach),
2. Doklad o vlastníctve pozemku alebo iné právo + kópia z katastrálnej mapy
3. Dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:
 - a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
 - b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípade líniovej stavby postačujú podklady uvedené pod bodom 1
 - c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
 - d) údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
 - e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - f) údaje o prevádzke alebo o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov /okrem komunálnych odpadov/, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
 - g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiar- nu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové zóny
 - i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
 - l) rozsah a usporiadanie staveniska
 - vplyv stavby na zdravie a živ. prostredie, ich hodnotenie, návrh opatrenia na odstránenie, minimálnych negatívnych účinkov
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
4. Závazné stanovisko (stanovisko, súhlas, posúdenie, rozhodnutie):
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, F. Kráľa 21, Michalovce
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Chalúpku 5, Michalovce
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa, S. Chalúpku 22, Michalovce
 - Obvodný úrad, Nám. slobody 1, Michalovce /CO obyvateľstva/
 - Obvodný úrad životného prostredia, Nám. slobody 1, Michalovce
 - Obvodný pozemkový úrad, S. Chalúpku 18, Michalovce
 - Obvodný lesný úrad, S. Chalúpku 18, Michalovce

- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, Košice
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. slobody 1, Michalovce
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Správa a údržba Michalovce, Lastomírska 6, Michalovce
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. č. 4, Košice
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Michalovce
- Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC Východ Košice, Lokalita Michalovce, Plynárenská 4, Michalovce
- Východoslovenská energetika, a. s., Nám. osloboditeľov 13, Michalovce
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Odštepny závod, Hviezdoslavova 50, Michalovce
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Košice, Závod Povodie Laborca, Vajanského 3, Michalovce
- Nafta a. s., Naftárska 965, Gbely
- Transpetrol a s., Šumavská 38, Bratislava
- Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice , Hlavná 25, Košice
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľnosti majetku a výstavby, Košice
- T-Com, a.s., Špitálska 3, Michalovce
- Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
- T-Mobile a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava
- UPC Slovensko s. r. o., Lamačská cesta 3, Bratislava
- Posúdenie zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie /EIA/.

5. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (zaplatený do pokladne obce Pozdišovce).

Poznámka:

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!